



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-1122 besluitenlijst bestand

22 november 2024 datum

---

## Raad van bestuur – 22 november 2024

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

###### Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden meerdere aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

###### De raad van bestuur beslist:

Om de aanvragen tot verminderde prestaties goed te keuren.

##### 1.1.2 Periodieke evaluaties

###### Context

Het administratief en geldelijk reglement van Leiedal voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om verschillende personen positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

##### 1.1.3 Evaluatie externe SUPRA-medewerker

###### Samenvatting

In lijn met de arbeidsovereenkomst wordt een extern medewerker SUPRA geëvalueerd.

### **Beslissing van de raad**

De raad van bestuur beslist om de persoon positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Waregem Blauwpoort: begeleiding bedrijven bij hun vestiging op Blauwpoort Waregem**

#### **Samenvatting**

Om haar ambities als toekomstbestendig en circulair bedrijventerrein kracht bij te zetten, wenst Leiedal kandidaat-kopers te begeleiden in hun aankoopproces en uiteindelijke vestiging op Blauwpoort. Daartoe wenst Leiedal een extern consortium van experts aan te stellen dat samen met medewerkers van Leiedal de geselecteerde bedrijven zal begeleiden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om vier afzonderlijke overheidsopdrachten te lanceren om een consortium van experts aan te stellen voor de begeleiding van bedrijven bij hun vestiging in Blauwpoort:

- Aanstellen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een expert-coördinator
- Aanstellen via een mededingingsprocedure met onderhandeling van een multilaterale raamovereenkomst voor een:
  - Expert architectuur & bouwkunde (stapelen – circulair bouwen),
  - Expert logistieke procesoptimalisaties
  - Expert technieken (energie-efficiëntie, duurzaamheid, ESG – Environmental, Social & Governance, EU taxonomy...)

### **2.2 Samenwerkingsovereenkomst met Hangar K**

#### **Samenvatting**

In uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur van 25 maart 2022 werd een samenwerkingsovereenkomst met vzw Hangar K afgesloten. Hangar K is de cocreatiehub in Kortrijk voor jonge ondernemers. Leiedal en Hangar K wensen de overeenkomst van 2022 te vervangen door een nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de principes van de samenwerkingsovereenkomst met vzw Hangar K.

### **2.3 Kortrijk Beneluxpark II: RUP 't Hoge - Compensatieregeling – Afspraken met stad Kortrijk**

#### **Samenvatting**

Op vraag van de stad Kortrijk wordt de uitbreiding van het Beneluxpark niet langer ontwikkeld als kantorenzone maar herbestemd naar een recreatieve functie. Het RUP dat voorziet in deze herbestemming, treedt op 22 november 2024 in werking. Met de stad Kortrijk is een minnelijke compensatieregeling afgesproken voor de waardevermindering door de herbestemming van de gronden in eigendom van Leiedal.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de modaliteiten gekoppeld aan de uitbetaling van de compensatievergoeding.

**2.4 Lendeledede Nelca Den Tuft: bekrachtiging aankoopverbintenis unit 3**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een unit binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan nv N.O. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 23 mei 2024, voor unit 3 binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede te bekrachtigen.

**2.5 Lendeledede Nelca Den Tuft: bekrachtiging aankoopverbintenis unit 5**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een unit binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv E.M. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 13 juni 2024, voor unit 5 binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede te bekrachtigen.

**2.6 European Innovation Council EIC 'COSME': deelname Leiedal**

**Samenvatting**

Circulaire economie blijft een kernprioriteit van de Europese Commissie met bijzondere aandacht voor de implementatie in het kader van de herindustrialisering van de economieën van de EU (EU Commissie RTD 12.11.2024). Hierbij komt het erop aan de waardeketen in diverse sectoren te versterken met actieve deelname van publieke en private partners, inclusief de betrokkenheid van sociale ondernemingen.

Dit is eveneens het oogmerk van het Collectief Circulair waarbij verschillende partners uit de regio Leiedal actief participeren om de impact van de circulaire economie regionaal en (inter) lokaal te versterken en het aandeel van de sociale ondernemingen te versterken.

Om dit proces te versterken werd door leadpartner ITTI (Institute for Technology Transfer and Innovations – Bulgarije) aan Intercommunale Leiedal gevraagd op in naam van het Collectief Circulair deel te nemen aan de ontwikkeling van een projectvoorstel in het kader van het EU programma ter versterking van het 'Concurrentievermogen van ondernemingen en kmo's van het programma voor de interne markt' (Single Market Program COSME), onder de prioriteit van Partnerschappen voor circulaire waardenketens tussen reguliere ondernemingen en kmo's in de sociale economie.

**De raad van bestuur beslist:**

- Om verder mee te werken aan de ontwikkeling van het projectvoorstel in functie van de indiening van het dossier tegen 10/12/2024. Leiedal onderneemt daartoe de nodige administratieve stappen in functie van de indieningsprocedures.
- Om in naam van en in het kader van de verbreding en versterking van de werking van Collectief Circulair in overleg te gaan met de betrokken partners alsook met de sociale ondernemingen in de regio waaronder Deltagroep en Reloved.

## **2.7 Vorderingsstaten**

### **2.7.1 Kortrijk Bellegem: bouwrijp maken van de KMO-zone Emdeka II - Vorderingsstaat 1**

**Samenvatting**

In het kader van het bouwrijp maken van de KMO-zone Emdeka II te Bellegem diende de nv J. Vanden Boverie & C° de vorderingsstaat 1 in.

**De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 1 voor het bouwrijp maken van de KMO-zone Emdeka II te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv J. Vanden Boverie & C°.

### **2.7.2 Waregem Blauwpoort: archeologisch vervolgonderzoek - Vorderingsstaat 2**

**Samenvatting**

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem diende de firma Terra Engineering vorderingsstaat 2 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 2 van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem goed te keuren ten gunste van Terra Engineering.

## **2.8 Vervreemding**

### **2.8.1 Harelbeke De Stip: verkoop M. aan S.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door Comm.V. M. van een aan hen toebehorende onroerend goed gelegen in 'De Stip' te Harelbeke aan en in het voordeel van BV S.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.2 Wevelgem Wevelgem-Noord: verkoop F. aan C.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV F. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Noord" aan en in het voordeel van BV C.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen;
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop D aan D**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV D. van een aan hen toebehorende onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein 'Kortrijk-Noord' aan en in het voordeel van NV D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop F aan D**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV F. van een aan hen toebehorende onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein 'Kortrijk-Noord' aan en in het voordeel van NV D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.5 Kortrijk Heule Woonzone Peperstraat: vraag tot vervroegde vervreemding lot 11**

#### **Samenvatting**

De kopers V. vragen Leiedal toestemming tot het vervreemden van het onroerend goed, met name lot 11, in de woonzone Peperstraat te Kortrijk (Heule) (thans bebouwd en bewoond). Dit echter binnen de contractueel vastgelegde termijn van 10 jaar waarin het niet toegelaten is het goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan met deze vervroegde vervreemding door de kopers V. van lot 11, gelegen woonzone Peperstraat te Kortrijk, mits:

- Inachtneming van de opgelegde voorwaarden
- Het betalen van de administratieve behandelingskost ten belope van achthonderd [800] euro, te indexeren en excl btw.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg VI-A Vlaanderen-Nederland 'Klimaatrobuust Stadsgroen': samenwerkingsovereenkomst Leiedal-Deerlijk**

##### **Samenvatting**

Het project "Klimaatrobuust Stadsgroen" binnen het Interreg-programma wil de effectiviteit van stedelijk groen testen via pilootprojecten. Leiedal kreeg middelen toegekend voor twee piloten in Zuid-West-Vlaanderen: een kleinschalige en een middelgrote case. Voor de middelgrote case werd de publieke ruimte op Transfo Zwevegem geselecteerd. Voor de kleinschalige case werd de ontharding en herinrichting van het Vredeplein in Sint-Lodewijk (Deerlijk) geselecteerd. De samenwerkingsovereenkomst tussen Leiedal en Deerlijk ter uitvoering van de case in Deerlijk ligt voor.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om de samenwerkingsovereenkomst tussen Deerlijk en Leiedal, in kader van het Interreg-project Klimaatrobuust Stadsgroen goed te keuren.

#### **3.2 Klimaatfonds Leiedal: bovenlokaal project natuurinrichting Kortrijk-Noord**

##### **Samenvatting**

Het project "natuurinrichting Kortrijk-Noord" is een samenwerking tussen Natuurpunt Vlasbek Kuurne, Natuurpunt Kortrijk en Intercommunale Leiedal voor het bovenlokaal Klimaatfonds. Het richt zich op het verhogen van de biodiversiteit door een restperceel aangrenzend aan Kortrijk-Noord natuurvriendelijk in te richten, met habitats voor diverse soorten flora en fauna. Vrijwilligers van Natuurpunt Vlasbek Kuurne zullen het beheer uitvoeren.

Dit sluit aan bij de ambities van Leiedal, die het industrieterrein Kortrijk-Noord uitbreidt met aandacht voor biodiversiteit en waterbeheer.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om het projectvoorstel "natuurinrichting Kortrijk-Noord" goed te keuren en is akkoord dat Natuurpunt Vlasbek dit projectvoorstel indient binnen het bovenlokaal Klimaatfonds Leiedal.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter