



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-1011 besluitenlijst bestand

11 oktober 2024 datum

Raad van bestuur – 11 oktober 2024

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Punt zonder voorwerp.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Avelgem Industriezone: vrijwillig openbare verkoop – mandaat voor beslissing inzake voorkeurrecht

Samenvatting

De naamloze vennootschap Charles Kesteleyn Zand- en Grinhandel verkoopt – via een vrijwillig openbare procedure – haar gronden gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, Nijverheidslaan. Er is een conventioneel voorkeurrecht in het voordeel van Intercommunale Leiedal van toepassing, die na sluiting van de biedingen zal worden aangeboden aan Intercommunale Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

- Een mandaat te geven aan de algemeen directeur én de voorzitter om een beslissing te nemen over het al dan niet uitoefenen van het voorkeurrecht;
- Akkoord te gaan met het opmaken van een (notariële) volmacht in functie van het verder uitvoeren en vervullen van de notariële formaliteiten (zoals onder meer het ondertekenen van het proces-verbaal van toewijs), indien wordt beslist om het voorkeurrecht uit te oefenen.

2.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: LAR als spoorconsolidatiehub – Principes overeenkomst

Samenvatting

De raad van bestuur nam, in de zitting van 26 april 2024, kennis van de projectfiche 'LAR als spoorconsolidatiehub', een realisatie gekoppeld aan het Provinciaal Regiofonds met Leiedal. Met het oog op de realisatie van dit project is het wenselijk de afspraken tussen de drie partijen, met name de Provincie, Leiedal en nv DLW (als uitvoerder van het project) vast te leggen in een overeenkomst. Parallel zijn er ook afspraken te maken rond de verdere uitbouw en werking van de bedrijventerreinvereniging Bitlar op de LAR.

De raad van bestuur beslist:

1. In te stemmen met het afsluiten van een overeenkomst met de provincie West-Vlaanderen en de nv DLW voor het realiseren van de LAR als spoorconsolidatiehub aan de gestipuleerde modaliteiten;
2. Dit mits er ook gelijktijdig een concreet engagement wordt aangegaan door de POM tot participatie in de werking/ondersteuning van de bedrijventerreinvereniging Bitlar

2.3 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: bedrijventerreinen van de toekomst en geïntegreerd dataplatform – Principes overeenkomst

Samenvatting

Het Provinciaal Regiofonds Leiedal wordt in het kader van het gebiedsgerelateerde thema economie ingezet om het concept bedrijventerreinen van de toekomst te ondersteunen én om een geïntegreerd dataplatform rond de transitithema's te realiseren. Met het oog op de realisatie van deze beide projecten is het wenselijk de afspraken tussen de partijen, met name de Provincie, POM West-Vlaanderen, Leiedal enerzijds en Provincie, POM- West-Vlaanderen en WVI anderzijds vast te leggen in een overeenkomst.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het afsluiten van twee overeenkomsten met de provincie West-Vlaanderen, POM en WVI inzake bedrijventerreinen van de toekomst aan de gestipuleerde modaliteiten.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Harelbeke Evolis II : vervolgonderzoek archeologie - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke diende de nv Monument Vandekerckhove de vorderingsstaat 2 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 voor het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke goed te keuren ten gunste van de nv Monument Vandekerckhove.

2.4.2 Avelgem site Pattyne-Duprez – Slopingskosten - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez te Avelgem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez te Avelgem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Lendeledede Spoelewielen: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV G.F.V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Spoelewielen in Lendeledede aan en in het voordeel van BV. H.A.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 European Urban Initiative 'BLUE-C': deelname Leiedal in het kader van Waregem Blauwpoort

Samenvatting

Het bedrijventerrein Blauwpoort Waregem wordt uitgebouwd tot een hoogwaardig en kwalitatief regionaal bedrijventerrein. Leiedal wenst daarbij de toekomstige bedrijven op het vlak van energie te faciliteren. Daartoe bereidt Leiedal het projectvoorstel 'BLUE-C' voor binnen de oproep 'Energy Transition' van het "European Urban Initiative" programma.

De raad van bestuur beslist:

- Noven als ESCO te selecteren om samen te werken in het kader van de ontwikkeling van het projectvoorstel BLUE-C.
- Een intentieovereenkomst aan te gaan met Noven voor de ontwikkeling, bouw en uitbating van het slimme energiesysteem en het aanbieden van energiediensten aan de bedrijven op Blauwpoort.
- Als hoofdpartner het projectvoorstel 'BLUE-C' in te dienen binnen het subsidieprogramma 'European Urban Initiative' en de nodige matchfunding te voorzien.

3.2 Slim Ruimtelijk Plannen: verlenging opdracht GIM

Samenvatting

Leiedal ontwikkelde samen met Stad Gent het project 'Slim Ruimtelijk Plannen'. Dit project wil toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen op een slimme manier kunnen plannen en begeleiden wat moet leiden tot leefbare buurten en levendige kernen. Hiertoe wordt beroep gedaan op een extern consultant. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om deze opdracht te verlengen.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht voor consultancy dataprocessing te verlengen. Dit wordt opnieuw afgenomen van het perceel 9: GIS van de raamovereenkomst van de Stad Brugge bij GIM nv, waarbij

- Stad Gent de afnemer is van de raamovereenkomst, perceel 9: GIS
- Stad Gent en Intercommunale Leiedal elk de helft van de facturen zullen betalen

4 Digidal

4.1 Leiedal: uitbreiding serverinfrastructuur (proof of concept)

Samenvatting

Om tegemoet te komen aan de groeiende datavragen binnen verschillende projecten, is het wenselijk de bestaande managed server infrastructuur uit te breiden.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het huren van bijkomende servercapaciteit bij de hostingpartners en dit voor een periode tot einde 2026.

4.2 Interreg VIB Noordzeeregio 'Data4All': externe ondersteuning bij migratie geoplatform en opleidingen

Samenvatting

Om toekomstbestendig te blijven en de softwareontwikkelingen bij te houden, is een migratie en upgrade van de verschillende bouwstenen van het geoplatform gewenst. Om dit op een efficiënte en effectieve wijze te kunnen doen wordt externe ondersteuning gezocht.

De raad van bestuur beslist om

- a) CEVI aan te stellen, binnen het kader van de raamovereenkomst IT-experten, voor consultancy begeleiding bij de migratie van de GIS-software en -infrastructuur en opleiding.
- b) De consultancy op te nemen binnen het Interreg VIB Noordzeeregioproject 'Data4All'.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter