



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0927 besluitenlijst bestand

27 september 2024 datum

---

## Raad van bestuur – 27 september 2024

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Aanvragen wijziging prestaties

###### Samenvatting

Verschillende medewerkers verzoeken de raad tot het goedkeuren van een aanvraag tot verlof.

###### De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de aanvraag van de verloven.

##### 1.1.2 Verlenging overeenkomst zelfstandige samenwerking

###### Samenvatting

V. heeft op heden een tijdelijke overeenkomst voor deeltijdse zelfstandige samenwerking van 1 jaar die afloopt op 30.09.2024. Deze overeenkomst is éénmalig verlengbaar.

###### De raad van bestuur beslist:

Om de huidige zelfstandige samenwerking te verlengen voor de duur van 3 maanden van 01.10.2024 tot en met 31.12.2024.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk Heule Peperstraat: aankoopverbintenis lot 50**

#### **Samenvatting**

Op 5 september 2024 beslisten S. en M. samen kavel 50 op het woonproject Heule-Peperstraat aan te kopen en tekenden hiertoe een aankoopverbintenis.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis afgesloten op 5 september 2024 voor de aankoop van bouwkel 50 gelegen binnen het woonproject Heule-Peperstraat, te bekrachtigen.

### **2.2 Avelgem Pattyne-Duprez: slopingswerken - Voorlopige oplevering**

#### **Samenvatting**

Van mei tot augustus 2024 heeft de bv Lippens Infra uit Zulte de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez in Avelgem uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 23 augustus 2024 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez in Avelgem goed te keuren.

### **2.3 Vorderingsstaten**

#### **2.3.1 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 8 en 9**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 8 en 9 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 8 en 9 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

### **2.4 Vervreemding**

#### **2.4.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop V. aan D.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV V.P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Kortrijk Noord aan en in het voordeel van NV. D.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg VIA Vlaanderen-Nederland ‘Klimaatrobuust stedelijk groen’: overheidsopdracht voor het opmaken en uitvoeren van een technisch ontwerp publieke ruimte op twee**

**Samenvatting**

In februari 2024 werd het project “Klimaatrobuust Stadsgroen” goedgekeurd binnen Interreg Vlaanderen-Nederland. Het project wil de effectiviteit van stedelijk groen testen via pilootprojecten. Leiedal kreeg daartoe middelen voor een kleinschalige en een middelgrote case in Zuid-West-Vlaanderen. Leiedal lanceerde eind augustus 2024 in dat kader de overheidsopdracht voor het opmaken en uitvoeren van een technisch ontwerp publieke ruimte op twee proeflocaties.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de overheidsopdracht voor ‘het opmaken en uitvoeren van een technisch ontwerp publieke ruimte op twee proeflocaties’ te gunnen aan Bureau Cnockaert.

#### **3.2 Urban Innovative Actions Re/Sourced: aanstelling beheerder elektriciteitsnet**

**Samenvatting**

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem werd met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd.

Leiedal wenst voor het beheer van het smart grid een dienstverlener aan te stellen. De overheidsopdracht ‘aanstellen van een dienstverlener voor het beheer en de uitbating van het Transfo smart grid’ werd in eind juni 2024 gepubliceerd. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld te gunnen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp ‘aanstellen van een dienstverlener voor het beheer en de uitbating van het Transfo smart grid’ te gunnen aan Circular bv.

#### **3.3 Ondersteuning ontwerpend onderzoek en onderhandelend ontwerpen: overeenkomst Studio UaD - Verlenging 1 jaar**

**Samenvatting**

Met het oog op de vlotte en kwalitatieve opvolging van verschillende lopende projecten werd er in 2023 externe ondersteuning gezocht om via een externe deskundige bijkomende expertise en capaciteit aan het team van Leiedal toe te voegen. Op basis van een onderhandelingsprocedure werd studio Uad aangesteld vanaf 01/11/2023 voor een periode van 1 jaar de werking te ondersteunen. Deze opdracht is verlengbaar met maximaal 1 jaar.

Gelet op het continueren van lopende opdrachten en de langdurige afwezigheden wordt voorgesteld om de aanstelling effectief met een jaar te verlengen tot en met 31/10/2025.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht “ondersteuning ontwerpend onderzoek & onderhandelend ontwerpen” op 27/10/2023 gegund aan Studio Uad met een jaar te verlengen tot en met 31/10/2025.

**3.4 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: landmark Spiere-Helkijn - Aankoop monumentale sculptuur Bassin: overeenkomst**

**Samenvatting**

Op 12 juli besliste de raad van bestuur van Leiedal om in het kader van het provinciaal Regiofonds met Leiedal, naast de realisatie van een landmark op de site het Bassin, het budget dat voorzien is tevens te besteden aan een complementair voorstel onder de vorm van een monumentale sculptuur, in het kader van Sint-Denijs City 2025, mits akkoord van de provincie West-Vlaanderen.

Op 22 augustus besliste de deputatie van de provincie West-Vlaanderen om in te gaan op het voorstel van Leiedal en de eerder opgestarte Win Vorm-procedure stop te zetten.

Op 13 september 2024 keurde de raad van bestuur de projectfiche “Landmark op de Schelderoute op de site van het Oud zwembad te Spiere-Helkijn” m.b.t. het complementair voorstel in het kader van Sint-Denijs City goed.

Al deze beslissingen geven aanleiding tot het afsluiten van drie overeenkomsten.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan om de lopende WinVorm-procedure definitief te beëindigen,
- De drie overeenkomsten m.b.t. de realisatie van een landmark op de site van het Bassin te Spiere-Helkijn i.k.v. het Regiofonds goed te keuren.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter