



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2024** dossier

**V2024-0913 besluitenlijst** bestand

**13 september 2024** datum

---

## **Raad van bestuur – 13 september 2024**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

Punt zonder voorwerp.

##### **1.2 Ontwerp van Jaaractieplan 2025**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het voorontwerp van Jaaractieplan 2025 voorgelegd. De hoofdlijnen van het Jaaractieplan werden op 12 juli 2024 aan de raad toegelicht. Aansluitend werd het document overgemaakt aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen. Aan de raad wordt een mondeling overzicht gegeven van de feedback die werd ontvangen en de voorstellen tot wijzigingen aan het voorontwerp.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het voorontwerp van Jaaractieplan 2025 en beslist deze conform Artikelen 32 en 45 van de Statuten als ontwerp ter goedkeuring voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 november 2024.

##### **1.3 Ontwerp van Begroting 2025**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van begroting voor het werkingsjaar 2025 voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

1. Aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 november 2024 voor te stellen om de bijdrage per inwoner voor 2025 vast te stellen op 2,73 euro per inwoner.
2. Akkoord te gaan met het ontwerp van begroting 2025 en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 november 2024.

#### **1.4 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 28 november 2024**

De raad keurt de datum, locatie en agenda goed voor de Buitengewone Algemene Vergadering:

**Tijdstip en locatie:** donderdag 28 november 2024 om 17.00 uur – Kantoren Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk

1. Jaaractieplan 2025  
In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering het Jaaractieplan 2025 goed.
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2025  
In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2025.
3. Begroting 2025  
In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering de Begroting voor 2025 goed.
4. Benoeming bestuurders en deskundigen  
Pro memori
5. Varia

## **2 Ondernemen en ontwikkeling**

### **2.1 Avelgem Driesstraat: verwervingen - Lening**

**Samenvatting**

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Avelgem werd bij vijf banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes werden ontvangen. De kredietverlening heeft een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van de offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

**De raad van bestuur beslist:**

- Het krediet in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied van Avelgem toe te wijzen aan Argenta Spaarbank nv.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask duration 5 year, met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalaflossing op eindvervaldag.

## **2.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal - Wetenschapshub 't Hooghe: overeenkomst**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur nam in zitting 26 april 2024 kennis van de projectfiche 'Wetenschapshub 't Hooghe' te Kortrijk, een realisatie gekoppeld aan het Provinciaal Regiofonds met Leiedal. Met het oog op de realisatie van de Wetenschapshub is het wenselijk de afspraken tussen de drie partijen Provincie, Leiedal en POM (als uitvoerder van het project) vast te leggen in een overeenkomst.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met het afsluiten van een overeenkomst voor het realiseren en financieren van de Wetenschapshub 't Hooghe aan de gestipuleerde modaliteiten.

## **2.3 Kortrijk/Harelbeke/Zwevegem Evolis II: prijszetting tot eind 2024 i.f.v. uitbreiding**

### **Samenvatting**

Het bedrijventerrein Evolis I is uitverkocht. Leiedal werkt inmiddels volop aan de realisatie van Evolis II. Een aantal bedrijven gevestigd op Evolis geven reeds geruime tijd te kennen een grote nood te hebben aan uitbreiding op korte termijn en krijgen graag nog dit jaar uitsluitel over de mogelijkheid tot het vastleggen van een uitbreidingsperceel. Voor Evolis II zijn nog geen prijzen vastgelegd. Er wordt voorgesteld om een prijs vast te leggen louter i.f.v. uitbreiding van reeds gevestigde bedrijven en mits het afsluiten van een aankoopverbintenis tegen eind 2024.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met het voorstel van prijs tot eind 2024 voor de uitbreiding van reeds gevestigde bedrijven op Evolis.

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Menen Lauwe Bramier: groenaanleg - Vorderingsstaat 7**

### **Samenvatting**

In het kader van de groenaanleg op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Wegenbouw Ockier de vorderingsstaat 7 in.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 7 van de groenaanleg op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Wegenbouw Ockier.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Harelbeke De Stip – verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door cv M. van een aan hen toebehorend onroerend goed gelegen op het bedrijventerrein De Stip Harelbeke aan en in het voordeel van bv V.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.5.2 Wevelgem Gullegem Moorsele: schenking blote eigendom**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [om niet] van 65% van de blote eigendom door C., met voorbehoud van het vruchtgebruik, in het voordeel van de schenkers, van een aan hen [in onverdeeldheid] toebehorend onroerend goed, gelegen in bedrijventerrein Gullegem-Moorsele – loodscomplex 'Martisanpark', aan en in voordeel van een kind.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de schenking, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.

### **2.5.3 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot verkoop van een deel van een onroerend goed van nv L. aan en in het voordeel van nv G., gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.4 Kortrijk Marke Hospitaalweg: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv H. van een aan hen toebehorend perceel grond gelegen in het bedrijventerrein Hospitaalstraat te Marke aan en in het voordeel van bv D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.5 Kortrijk Kennedypark: partiële splitsing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv D., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van bv B.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de partiële splitsing, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.

### **2.5.6 Deerlijk Ter Donkt: partiële splitsingen door overneming in vennootschap I.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing(en) van nv J. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Deerlijk, in het bedrijventerrein "Ter Donkt".

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de partiële splitsing(en), mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Interreg VI-B Noord-West-Europa Projectvoorstel 'ECOBOOST': indienen dossier**

#### **Samenvatting**

Leiedal streeft een goede kwaliteit van bedrijfsgebouwen na. Daarbij is een hogere renovatiedynamiek bij kleinere en middelgrote bedrijven wenselijk. Om dit te faciliteren wenst Leiedal haar aanpak van renovatiecoaching, zoals deze bestaat voor burgers, transfereren naar KMO's.

In maart 2024 diende Leiedal samen met consortium een conceptnota voor een projectvoorstel 'ECOBOOST' in en dit in het kader van het Interreg VIB Noord-West-Europa programma in. Het consortium werd uitgenodigd om een volledig uitgewerkt projectvoorstel in te dienen tegen 26 september 2024.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om als partner te participeren in het projectvoorstel "ECOBOOST" voor het Interreg North West Europe Vlb-programma en te voorzien in de cofinanciering.

### **3.2 EU LIFE 'OSS-Piper': indiening projectvoorstel**

#### **Samenvatting**

Leiedal is betrokken bij een projectvoorstel, 'OSS-PIPER', dat ingediend wordt in het Europese subsidieprogramma LIFE. OSS-PIPER wenst de lokale besturen te ondersteunen met capaciteit en

expertise om het bestaande openbare gebouwenpatrimonium energie efficiënter te maken. Op de volgende raad van bestuur wordt beslist over deelname van Leiedal.

**De raad van bestuur beslist:**

Om als partner deel te nemen aan het projectvoorstel PIPER, dat ingediend wordt binnen het Europese LIFE programma, binnen de call “Clean Energy Transition” en de cofinanciering ter beschikking te stellen.

### 3.3 EU LIFE ‘TerraCLIMA’ en ‘REFINED’: steunbrieven vanuit Leiedal

**Samenvatting**

Vanuit haar netwerk ontving Leiedal ontving de vraag voor steunbrieven voor projectvoorstellen TerraCLIMA (vanuit WVI) en REFINED (vanuit Stad Mechelen). Steunbrieven tonen de behoefte aan van het project en versterken zo het projectvoorstel. Leiedal is zelf geen partner in deze projecten en gaat via deze steunbrieven geen concrete engagementen aan.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een steunbrief te verlenen voor de projecten TerraCLIMA en REFINED.

### 3.4 IOED archeologienota raamovereenkomst: beslissing

**Samenvatting**

Conform het onroerendergoeddecreet dient voor omgevingsvergunningen die binnen bepaalde drempelwaarden vallen een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd. Deze archeologienota oordeelt of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en stelt eventueel maatregelen voor om met het aanwezige erfgoed om te gaan. Het is wenselijk dat Leiedal en de aangesloten lokale besturen ad hoc en op een flexibele manier een beroep kunnen doen op een erkend archeoloog voor de opmaak van een archeologienota. Leiedal sloot hiervoor in 2022 een raamovereenkomst af die op oktober 2024 eindigt. De raad van bestuur besliste op 28 juni 2024 om een nieuwe procedure op te starten die inmiddels werd gevoerd. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen.

**De raad van bestuur beslist:**

- Om H. uit G. aan te stellen voor de raamovereenkomst voor de opmaak van archeologienota's voor een periode van twee jaar (verlengbaar tot vier jaar) en conform de bepalingen uit het opdrachtdocument.
- Om op te treden als aankoopcentrale zodat ook de aangesloten steden en gemeenten van Leiedal alsook eventuele OCMW's, kerkfabrieken, autonome gemeentebedrijven binnen het geografisch werkingsgebied van Leiedal beroep kunnen doen op deze raamovereenkomst.

### **3.5 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: landmark Spiere-Helkijn - Aankoop monumentale sculptuur Bassin**

#### **Samenvatting**

Op 12 juli 2024 besliste de raad van bestuur om in het kader van het provinciaal Regiofonds met Leiedal het budget dat voorzien is voor de realisatie van een landmark op de site het Bassin te besteden aan enerzijds de realisatie van een landmark en aan anderzijds een complementair voorstel in het kader van Sint-Denijs City, onder voorbehoud dat ook de Provincie West-Vlaanderen hiermee zou instemmen.

Op 22 augustus 2024 besliste de deputatie van de provincie West-Vlaanderen om het toeristisch-recreatief aanbod in de Scheldevallei, los van procedure voor een landmark die eerder werd opgestart, blijvend substantieel te versterken door de installatie van een werk aan de kuip van het oude zwembad, mits voldaan wordt aan een aantal modaliteiten die vervat zijn in een projectfiche.

Aan de raad van bestuur wordt een projectfiche ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

De raad van bestuur gaat akkoord met de projectfiche "Landmark op de Schelderoute op de site van het Oud zwembad te Spiere-Helkijn" m.b.t. het complementair voorstel in het kader van Sint-Denijs City.

## **4 Digitaal**

### **4.1 Raamcontract IT-experten: resultaten en overzicht eerste afnames**

#### **Samenvatting**

Op 14 juli 2023 heeft de raad van bestuur beslist deel te nemen aan het raamcontract IT-experten van stad Kortrijk. Het raamcontract IT-experten werd op 8 juli 2024 gegund door het College van Burgemeester en Schepenen van Kortrijk.

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om het raamcontract in te zetten voor het aanduiden van een partner "Drupal Support" voor het DRK-platform en voor de ontwikkeling van een generieke module voor dataontsluiting.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om binnen het kader van de raamovereenkomst IT-experten van stad Kortrijk de procedure op te starten voor het aanduiden van een leverancier voor:

- a) "Drupal Support voor het DRK-platform (Gemeentelijke websites en bijhorende projectwebsites op het DRK-platform)" en
- b) De ontwikkeling van een "Generieke module voor dataontsluiting uit I/LPDCPDC naar de gemeentelijke website".

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter