



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0823 besluitenlijst bestand

23 augustus 2024 datum

---

## Raad van bestuur – 23 augustus 2024

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

###### Samenvatting

Verschillende medewerkers verzoeken de raad van bestuur tot goedkeuring van verloven.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur gaat akkoord met aanvragen tot verminderde prestaties.

##### 1.1.2 Overeenkomsten medewerkers SUPRA

###### Samenvatting

In functie van het afslopen van het EIB Elena SUPRA project wordt aan de raad van bestuur voorgesteld de overeenkomsten met enkele medewerkers te beëindigen. Dit gebeurt in overleg met de partners IGEMO en stad Gent.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de einddatum van de overeenkomsten met de betrokken medewerkers te bepalen.

##### 1.1.3 Beëindiging overeenkomst

###### Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om de projectovereenkomst met een medewerker te beëindigen.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de overeenkomst met de medewerker te beëindigen.

## **1.2 Stand van zaken Jaaractieplan 2025 en toelichting ontwerpbegroting 2025**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van de voorbereiding van het Jaaractieplan 2025 en de Ontwerpbegroting 2025.

## **1.3 Installatie systeem van slagbomen op parking VOKA**

### **Samenvatting**

VOKA heeft aan Leiedal haar intentie gecommuniceerd om een systeem van slagbomen te installeren op haar parking.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om principieel akkoord te gaan met het verzoek en daartoe de modaliteiten te bepalen.

## **2 Ondernemen en ontwikkeling**

### **2.1 Harelbeke Evolis II: vervolgonderzoek archeologie - Goedkeuring bijkomend budget meerwerken**

#### **Samenvatting**

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke dienen meerwerken uitgevoerd te worden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om met betrekking tot het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke het bijkomende budget voor de meerwerken goed te keuren.

### **2.2 Harelbeke Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Voorlopige oplevering**

#### **Samenvatting**

Van januari 2023 tot mei 2024 werden de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet in Bavikhove uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 12 juli 2024 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet in Bavikhove goed te keuren.

### **2.3 Wevelgem Gullegem schoolsite VTI: intentieovereenkomst en invulling site**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de intentieovereenkomst voorgelegd die de vertaling vormt van het principiële akkoord tussen de betrokken partijen over de ontwikkeling en invulling van de schoolsite VIT van Wevelgem Gullegem (Oude Ieperstraat).

#### **De raad van bestuur beslist:**

1. Om de principes van de intentieovereenkomst goed te keuren.
2. Om qua invulling en opsplitsing een keuze te maken voor scenario 2.

### **2.4 Overeenkomst juridisch klankbord – Verlenging**

#### **Samenvatting**

De raad stemde op 14 juli 2023 en 29 maart 2024 in om nog op freelance basis een beroep te doen op een jurist via een zelfstandige overeenkomst. Aan de raad wordt voorgesteld om deze overeenkomst te verlengen aan dezelfde modaliteiten.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan om de overeenkomst met zes maanden te verlengen.

### **2.5 Menen LAR Transportzone: kader aanverwante activiteiten**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om de feitelijke opdeling van het Transportcentrum Lar in drie onderscheiden deelzones, elk met geëigende finaliteit en vestigingsvoorwaarden, aan te nemen en dit als formeel toetsingskader bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de activiteit van bedrijven welke zich nieuw vestigen, zij het op bestaande sites, in het inmiddels volledig uitverkochte bedrijventerrein; dit alles ingevolge een aantal gewijzigde factoren van invloed op het functioneren van het bedrijventerrein.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het geschetst toetsingskader officieel aan te nemen.

### **2.6 Vorderingsstaten**

#### **2.6.1 Harelbeke Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaat 12 en 12bis / eindafrekening**

#### **Samenvatting**

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 12 en 12bis (= eindstaat) in.

**De raad van bestuur beslist om**

- De vorderingsstaat 12 en 12bis van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra,
- De eindafrekening goed te keuren.

**2.6.2 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken KMO-zone - Vorderingsstaat 7**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 7 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 7 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

**2.6.3 Lendeledede Nelca: groenaanleg en groenonderhoud rond bedrijfsverzamelgebouw - Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv Dewulf de vorderingsstaat 4 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv Dewulf.

**2.6.4 Avelgem site Pattyne-Duprez: slopingswerken – Vorderingstaat 2**

**Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez te Avelgem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 2 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 2 van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez te Avelgem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

## **2.7 Vervreemding**

### **2.7.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop C. aan W**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door C..van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Kortrijk Noord aan en in het voordeel van consoorten W.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Om toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Om het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.7.2 Anzegem Vichte Mekeirleweg: verkoop V aan N**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv V. van een aan hen toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Vichte Mekeirleweg aan en in het voordeel van bv N.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Om toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Om het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Vlaanderen 'TEAH': aanstellen dienstverleners energiedataplatforms**

#### **Samenvatting**

Leiedal is hoofdpartner van het project TEAH (Technische Assistentiehubs Energiegemeenschappen). Het project biedt eerste hulp bij energiegemeenschappen. Als hoofdpartner ondersteunt Leiedal samen met VVSG vanuit de tweede lijn de andere partners (streekintercommunales) bij complexe vragen. Leiedal en VVSG wensen een aantal raamcontracten met gespecialiseerde dienstverleners af te sluiten, waar de partners gedurende de projectduur een beroep op kunnen doen (op afroep). De gunning van een eerste raamcontract, voor het gebruik en testen van verschillende energiedataplatforms, ligt voor.

#### **De raad van bestuur beslist:**

De opdracht "energiedataplatforms" voor TEAH in lijn met de procedure overheidsopdracht van beperkte waarde toe te wijzen aan:

- Oktow uit Izegem
- Energytix uit Dendermonde

## **4 Digidal**

### **4.1 Strategisch BasisOnderzoek IDLab/IMEC 'NeLF': formaliseren overeenkomst**

#### **Samenvatting**

IDLab/IMEC zijn in het kader van het Strategisch BasisOnderzoek (FWO) een onderzoek bezig rond spraaktechnologie (Nederlands) waarbij wordt onderzocht hoe audio van vergaderingen kunnen worden omgezet in geschreven tekst. Leiedal ondersteunt daarbij het project operationeel. Aan de raad wordt verzocht een samenwerkingsovereenkomst te formaliseren.

#### **De raad van bestuur beslist:**

De ondertekening van de overeenkomst goed te keuren.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter