



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0712 besluitenlijst bestand

12 juli 2024 datum

Raad van bestuur – 12 juli 2024

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Evaluatie interne organisatie – Rol van teamcoach

Context

Op 26/04/2024 keurde de raad van bestuur een wijziging van het administratief reglement goed waarbij aan het reglement (i) de functie- en het competentieprofiel van teamcoach werden toegevoegd en (ii) de mandaattoelage voor de rol van teamcoach werd bepaald. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om vanaf 01 augustus 2024 een mandaattoelage toe te kennen aan de betrokken teamcoaches.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de toekenning van een mandaattoelage aan de betrokken teamcoaches.

1.1.2 Vacature Innovatiemanager Energietransitie: aanspreken wervingsreserve Natuur en Landschap

Context

De raad van bestuur nam op 28/06/2026 neemt akte van het verloop van de procedure voor de functie van Innovatiemanager Energietransitie. De raad besliste op 28/06/2024 om een wervingsreserve Projectmanager Milieu en Natuur aan te leggen. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om de online publicatie van de functie Innovatiemanager Energietransitie stop te zetten en voor de invulling van de functie beroep te doen op de wervingsreserve van Projectmanager Milieu en Natuur.

De raad van bestuur beslist:

Om K. als nieuwe projectmedewerker aan te werven vanuit de wervingsreserve Projectmanager Natuur en Landschap.

1.2 Fleet Leiedal: raamovereenkomst leasingmaatschappij

Samenvatting

Het huidige leasingcontract voor de Fleet Leiedal loopt af. Daartoe werd een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking opgestart. Aan de raad wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de meest economisch voordelige offerte.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht voor "raamovereenkomst leasingmaatschappij" te gunnen aan Belfius Auto Lease uit Brussel.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Waregem Blauwpoort: realisatieovereenkomst met stad Waregem

Samenvatting

De Stad Waregem en Leiedal wensen afspraken te maken bij de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Blauwpoort. Hiertoe worden afspraken gemaakt met betrekking tot de coördinatie van de infrastructuurwerken, het bedrijventerreinmanagement, de selectie van de bedrijven die zich op het bedrijventerrein wensen te vestigen, de solidariteitsbijdrage, en de constructie van een wandel- en veebrug. Deze afspraken worden vastgelegd in een realisatieovereenkomst.

De raad van bestuur beslist:

Om de principes van de realisatieovereenkomst voor bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem goed te keuren.

2.2 Kortrijk Bellegem Emdeka II: bekrachtiging verkoop kavel 13

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop voorgelegd van een perceel 13 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka II te Bellegem aan besloten vennootschap M.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 24 juni 2024, voor het perceel 13 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka II te Bellegem, te bekrachtigen.

2.3 Lendelede woonproject Bergkapel: aankoopverbintenis kavel 13

Samenvatting

Op 4 juli 2024 werd een aankoopverbintenis voor bouwkavel 13.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 4 juli 2024 voor de aankoop van bouwkaavel 13 op het woonproject Lendeledede-Bergkapel te bekrachtigen.

2.4 Lendeledede PPS Nelca en Bergkapel: tussenkomst tijdelijke maatschap

Samenvatting

Leiedal heeft voor de projecten Nelca en Bergkapel een PPS-overeenkomst met een private partner afgesloten om het oog op de realisatie van een woonontwikkeling binnen beide projecten. De private partner realiseert het project op circa 1,4 hectare, verdeeld over de sites Nelca en Bergkapel. De private partner geeft aan te willen werken met een tijdelijke maatschap "W.-H." en verzoekt om toelating.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de tussenkomst van de tijdelijke maatschap "W.-H." zoals hierna uiteengezet en het vestigen van een opstalrecht in het voordeel van de tijdelijke maatschap "W.-H."

2.5 Spiere-Helkijn La Diligence: splitsing perceel, verkoop tuinstrook en prijsbepaling resterend deel

Samenvatting

In december 2019 werd de voormalige herberg, La Diligence, te Spiere-Helkijn aangekocht. De raad van bestuur besloot op 13 oktober 2023 om La Diligence terug op de private markt aan te bieden, onder voorwaarden.

Eén van de aanpalende eigenaars wenst de achtergelegen tuinstrook aan te kopen. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om het gedeelte gebouwen en aanpalend erf enerzijds en de zijdelings aanpalende tuin anderzijds afzonderlijk te vermarkten.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de verkoop van het achterliggend tuinperceel van La Diligence en de prijszetting voor het gedeelte gebouwen en aanpalend erf.

2.6 Avelgem: verwervingen – Kredietaanvraag

Samenvatting

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Avelgem. Om deze verwerving mogelijk te maken wordt aan de raad van bestuur een opdrachtdocument voor een kredietaanvraag voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument

2.7 Vorderingsstaten

2.7.1 Avelgem site Pattyne-Duprez: slopingswerken - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez te Avelgem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van de slopingswerken op de site Pattyne-Duprez te Avelgem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.8 Vervreemdingen

2.8.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: partiële splitsing W.O. in N.O.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv W.O. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.8.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: wijziging onverdeeldheid T, P, W, L en L

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de overdracht, bij wijze van afstand-verdeling, van de onverdeelde aandelen door bv T en bv P aan comm.va. W met gevolgen voor het onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Evolis.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de transactie, mits voldaan wordt aan de voorgestelde voorwaarden.

2.8.3 Wevelgem Moorsele woonzone Grimaldi: verkoop van woning

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop door mevrouw D. van een aan haar toebehorende woning gelegen in woonverkaveling Grimaldi te Moorsele aan de heer H.J.P. voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8.4 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: verhuur B aan B

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verhuring door BV B van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, aan NV B.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde verhuring en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.8.5 Harelbeke Stasegem: verkoop H aan A

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV H van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Harelbeke-Stasegem aan en in het voordeel van Comm.V. A.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits wordt voldaan aan de voorgestelde voorwaarden.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VI-A Vlaanderen-Nederland Klimaatrobuust stedelijk Groen project Transfo: samenwerkingsovereenkomst Leiedal-Zwevegem

Samenvatting

Leiedal is partner in het project "Klimaatrobuust stadsgroen" binnen het Interregprogramma VI-A Grensregio Vlaanderen-Nederland. Het project wil via pilootprojecten de effectiviteit van stedelijk groen testen. Leiedal kreeg middelen toegekend voor twee pilootprojecten in Zuid-West-Vlaanderen: een kleinschalige en een middelgrote case. Voor de middelgrote case werd de publieke ruimte op Transfo Zwevegem geselecteerd. In kader daarvan werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen Zwevegem en Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Om de samenwerkingsovereenkomst tussen Zwevegem en Leiedal, in kader van het Interregproject Klimaatrobuust Stadsgroen, goed te keuren.

3.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal

3.2.1 Kortrijk fietspad Euroshop: uitbetaling schijf

Samenvatting

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. Binnen het luik 'fietsinfrastructuur' werd een eerste

project volledig gerealiseerd, nl. de fietsverbinding Euroshop te Kortrijk. Aan de raad wordt de aanvraag tot uitbetaling van de voorziene subsidiemiddelen voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om haar goedkeuring te geven aan de uitbetaling van de subsidiemiddelen voor wat betreft de middelen vanuit Leiedal voor het project 'fietsverbinding Euroshop' te Kortrijk en dit in het kader van het Provinciaal Regiofonds met Leiedal.

3.2.2 Harelbeke De Gavers: realisatie landmark: uitbetaling schijf

Samenvatting

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. Deze middelen kunnen ondermeer worden ingezet bij de realisatie van bovenlokale regioprojecten op vlak van toerisme en recreatie. Daartoe werd ondermeer het provinciaal domein De Gavers geselecteerd en dit voor de realisatie door de provincie West-Vlaanderen van een landmark. De voorbereidende grondwerken zijn gestart.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de betaling van de eerste schijf uit het Provinciaal Regiofonds met Leiedal als bijdrage tot de realisatie van een landmark in het provinciaal domein De Gavers.

3.2.3 Spiere-Helkijn: landmark: verdere aanpak WinVormprocedure

Samenvatting

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. Deze middelen kunnen ondermeer worden ingezet bij de realisatie van bovenlokale regioprojecten op vlak van toerisme en recreatie. Daartoe werd ondermeer de site van het oud zwembad te Spiere-Helkijn, genaamd het Bassin, geselecteerd en dit voor de realisatie van een landmark.

Om te komen tot een kwalitatief ontwerpteam voor de landmark op de site het Bassin werd gekozen voor de procedure van de Oproep WinVorm. Op 11 juni 2024 vond de evaluatie van deze ontwerpvoorstellen plaats. De jury stelt voor om de huidige WinVorm procedure stop te zetten en een aangepaste procedure op te starten met dezelfde ontwerpteams, gefaciliteerd vanuit WinVorm.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan om de WinVorm-procedure (Oproep WinVorm) stop te zetten en een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure te voeren met de geselecteerde ontwerpteams.
- Om, mits akkoord van de Provincie West-Vlaanderen, het voorziene budget voor de landmark in het aangepaste bestek te beperken.
- Om akkoord te gaan om het vrijgekomen budget te besteden aan het complementair voorstel in het kader van Sint-Denijs City voor de site het Bassin, onder voorbehoud dat de Provincie West-Vlaanderen hiermee instemt.

4 Digital

4.1 Smart City Expo World Congress 2024 (Barcelona): deelname Leiedal aan FIT beursstand

Samenvatting

Van 5 tot 7 november 2024 vindt in Barcelona het *Smart City Expo World Congress* plaats. Het Smart Region Office van de Vlaamse overheid en VVSG namen het initiatief tot een gezamenlijke beursstand waar de digitale projecten van diverse Vlaamse organisaties en Vlaamse steden en gemeenten zullen worden tentoon gesteld. Ook Leiedal werd uitgenodigd om aan deze gezamenlijke Vlaamse stand voor overheden te participeren.

De raad van bestuur beslist:

- Om deel te nemen aan de gedeelde beursstand voor overheden in het Belgisch Paviljoen.
- Om een delegatie van Leiedal af te vaardigen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter