



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0628 besluitenlijst bestand

28 juni 2024 datum

Raad van bestuur – 28 juni 2024

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Verschillende medewerkers verzoeken tot een aanvraag verminderde prestaties.

De raad van bestuur beslist

Om akkoord te gaan met aanvragen tot verminderde prestaties.

1.1.2 Afwijking collectief verlof

Samenvatting

Aan de raad worden verschillende afwijkingen op het collectief verlof voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om voor de betrokken medewerkers akkoord te gaan met de voorgestelde afwijkingen op het collectief verlof.

1.1.3 Contracten RenovatieCoaches SUPRA

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om voor een aantal medewerkers die verbonden zijn aan SUPRA (luik Leiedal) hun projectovereenkomsten om te zetten naar contracten van onbepaalde duur en dit aansluitend het beëindigen van de projectovereenkomst SUPRA.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het voorstel.

1.1.4 Periodieke evaluaties 2^e kwartaal 2024

Samenvatting

Het administratief en geldelijk reglement van Leiedal voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

Om verschillende personen positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.5 Functiegroepoverschrijdende promotie

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan een medewerker een functiegroepoverschrijdende promotie toe te kennen

De raad van bestuur beslist:

Om het personeelslid een functiegroepoverschrijdende promotie toe te kennen.

1.1.6 Promoties personeel 2^e kwartaal 2024

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen

De raad van bestuur beslist:

Om de voorgestelde personeelsleden te promoveren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.7 Aanwerving financieel-administratief medewerker en dossierbeheerder

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte over het verloop van de aanwervingsprocedure voor de functie van financieel-administratief medewerker en dossierbeheerder.

De raad van bestuur beslist:

Om M. aan te werven als financieel-administratief medewerker en dossierbeheerder.

1.1.8 Aanwerving projectmanager milieu en natuur

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte over het verloop van de aanwervingsprocedure voor de functie van projectmanager milieu en natuur.

De raad van bestuur beslist:

- Om D. aan te werven als projectmanager milieu en natuur.
- Om L. en K. op te nemen in de wervingsreserve.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Anzegem De Voerman: aanleg warmtenet - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking -

Samenvatting

Leiedal schreef een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking uit voor de aanleg van een warmtenet op basis van aquathermie op de site De Voerman in Anzegem. Uit onderzoek van de inschrijvingen blijkt dat het meest gunstige aanbod werd ingediend door nv L. uit G.

De raad van bestuur beslist:

Om de aanleg van het warmtenet op de site de Voerman in Anzegem toe te wijzen aan nv L. uit G.

2.2 Verkooprijzen bedrijventerreinen tweede semester 2024

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten, de index en de marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

2.3 Kuurne Vlaspark: Urban mapping: verlenging huurovereenkomst

Samenvatting

De gemeente Kuurne en Leiedal werken nauw samen om het Vlaspark in Kuurne in stappen te realiseren. Een belangrijke site in dit Vlaspark is de voormalige roterij site Sabbe. In afwachting van het finaliseren van de globale restauratie van het beschermd erfgoed is het aangewezen om een tijdelijke invulling te geven aan de site om de potenties voor een definitieve invulling na te gaan en de draagkracht voor de omgeving te testen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om een huurovereenkomst met U. te verlengen aan de gestipuleerde voorwaarden.

2.4 Bedrijfscontactdagen Kortrijk Xpo: evaluatie 2023 en deelname 2025

Samenvatting

Op de bedrijvencontactdagen Kortrijk Xpo 2023 pakte Leiedal uit met een gezamenlijke regiostand. Na een rondvraag sloten de gemeente Deerlijk en de stad Harelbeke aan. De samenwerking werd door alle partijen als positief ervaren. Aan de raad wordt voorgesteld om ook in 2025 deel te nemen en een beurslocatie te reserveren.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan dat Leiedal opnieuw deelneemt aan de bedrijvencontactdagen 2025 in Kortrijk Xpo en daarbij haar gebruikelijke kopstand in Halle 1 bevestigt (30m²)
- Het budget voor eigen deelname goed te keuren, volgens raming.
- Ermee in te stemmen, bij voldoende interesse, om opnieuw een regiostand op te zetten en daartoe zowel een extra ruimte te reserveren als een rondvraag te organiseren bij de nieuwe besturen.

2.5 Menen Lauwe Bramier: bekrachtiging verkoop perceel 3

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de naamloze vennootschap T. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 14 juni 2024, voor het perceel nummer 3 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 6

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 6 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 6 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.6.2 Lendeledede Nelca: uitbreiden elektrische installatie (bouwen klantcabine) - Emiel Neiryckstraat 1A, Lendeledede Goedkeuring vorderingsstaat 2 / eindafrekening

Samenvatting

In het kader van het bouwen van de elektriciteitscabine bij het bedrijfsverzamelgebouw den Tuft op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Afschrift de vorderingsstaat 2 (= eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- De vorderingsstaat 2 voor het bouwen van de elektriciteitscabine bij het bedrijfsverzamelgebouw den Tuft op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Afschrift
- De eindafrekening goed te keuren.

2.6.3 Harelbeke Evolis II : vervolgonderzoek archeologie - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke diende de nv Monument Vandekerckhove de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 voor het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke goed te keuren ten gunste van de nv Monument Vandekerckhove.

2.7 Vervreemding

2.7.1 Menen Rekkem Schelpenstraat/Grote Weg: fusie O. door bv D.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie door overneming van nv O. door bv D., met gevolgen voor een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Rekkem, Schelpenstraat/Grote Weg.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde geruisloze fusie
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop door bv M. aan bv L.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv M. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan en in voordeel van bv L.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.3 Menen Transportzone LAR: verkoop door NV W. aan BV W.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV W. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het Transportcentrum LAR – Menen/Rekkem aan en in het voordeel van BV W..

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.4 Waregem/Deerlijk bedrijventerrein Deerlijk Waregem: verkoop door NV F. aan NV F.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV F. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem aan en in het voordeel van NV F.

De raad van bestuur beslist om

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.5 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: nv L. - vestiging erfdienstbaarheden

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht door nv L. tot vestiging van een erfdienstbaarheden in het voordeel van de Watergroep, WYRE en Gaselwest.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de transactie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Traject Water+Land+Schap 1.0 Gaverbeekbekken: goedkeuring verderzetting

Samenvatting

Binnen de regio lopen verschillende Water-Land-Schapsprojecten die gefocust zijn op het afstemmen van het watersysteem op een duurzame landbouw binnen de multifunctionele open ruimte. Concreet gaat het over Water+Land+Schap 1.0 Gaverbeekbekken (grondgebied Waregem, Anzegem, Harelbeke, Deerlijk, Zwevegem, Kortrijk) en het Weerbaar Waterlandschap deelgebied Slijpbeek (Deerlijk, Zwevegem). Aan de raad wordt voorgesteld om de synthesesnota te onderschrijven en een verderzetting van Water+Land+Schap 1.0 Gaverbeekbekken goed te keuren.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met:

- Een verder engagement voor het klimaatrobuust inrichten van het Gaverbeekbekken cfr de Gaverbeekvisie (cfr. De eerste engagementsverklaring van de gebiedscoalitie)
- De voorgestelde organisatiestructuur van de gebiedscoalitie
- Het indienen van de geselecteerde demomaatregelen landbouw
- Het nagaan van ondersteuning vanuit het WLS voor de Quick Win projecten Bonte Os/Goed ten Nieuwenhove
- De opstart van de thematische werkgroepen voor de verdere afweging LIP degelijk te kunnen maken.

Leiedal blijft in het verhaal van WLS-1.0 Gaverbeekbekken, de trekker van de gebiedscoalitie die de algemene coördinatie, communicatie en opvolging verzorgt.

- De kern- en stuurgroepen organiseert
- De nodige coördinatie verzorgt tussen de verschillende WLS-relevante trajecten
- De thematische werkgroepen voor de deelgebieden LIP organiseert en verder uitwerkt met de relevante actoren.
- Samen met het Regionaal Landschap en de toegewezen landbouwbegeleiding vanuit VLM (Boerenatuur) de demomaatregelen verzorgt
- De relevante trajecten voor Quick Win projecten (Bonte Os/Goed ten Nieuwenhove/...) mee opvolgt om wanneer nodig WLS-subsidie te kunnen inzetten.

3.2 Traject Weerbaar Waterlandschap Midden- en Zuid-West-Vlaanderen

Samenvatting

Op 30 mei 2024 heeft de Vlaamse regering een budget van 1,05 miljoen euro toegekend aan de gebiedscoalitie 'Weerbaar Waterlandschap Midden- en Zuid-West-Vlaanderen'. Hierbij worden uitvoeringsmaatregelen gesubsidieerd die bijdragen tot een noodzakelijke transitie om in landbouwlandschappen om te gaan met zowel droogte als wateroverlast.

De Vlaamse overheid voorziet in een verdere begeleiding door experts om de waterproblematiek op een structurele manier aan te pakken. In eerste instantie wordt op basis van de lopende fase van analyse en onderzoek een ambitienota en stappenplan opgemaakt die de basis vormen om de beschikbare middelen te besteden in samenwerking met de lokale actoren. Vanaf september 2024 wordt een actieprogramma opgemaakt

Voor Waterlandschap Gaverbeek met Leiedal als trekker ligt de focus op het afstroomgebied van de Slijpbeek op grondgebied van Deerlijk, Zwevegem en Kortrijk. De uitvoering van de maatregelen loopt over 5 jaar tot 2030.

De raad van bestuur beslist:

Om het verder traject voor de opmaak van een actieprogramma voor Weerbaar Waterlandschap met betrekking tot het afstroomgebied van de Slijpbeek op grondgebied van Deerlijk, Zwevegem en Kortrijk goed te keuren.

3.3 IOED: raamovereenkomst archeologienota's

Samenvatting

Conform het onroerenderfgoeddecreet dient voor omgevingsvergunningen die binnen bepaalde drempelwaarden vallen een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd. Deze archeologienota oordeelt of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en stelt eventueel maatregelen voor om met het aanwezige erfgoed om te gaan (bv. wijzigen bouwplannen, uitvoeren verder archeologisch onderzoek).

Het is wenselijk dat Leiedal en zijn aangesloten lokale besturen ad hoc en op een flexibele manier een beroep kan doen op een archeoloog voor de opmaak van een archeologienota. In functie daarvan lanceert Leiedal vanuit haar rol als IOED een nieuwe onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het opstarten van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de raamovereenkomst archeologienota's.

3.4 Omgeving Vlaanderen project 'Van Vraagvlak naar Draagvlak': schenking materialen aan de betrokken scholen

Samenvatting

Op 1 februari 2022 ging het project *Van vraagvlak naar draagvlak* van start. Het project maakt deel uit van de oproep Samen verbeelden we de ruimte van Departement Omgeving. Een van de pijlers van het project bestond uit het op een verrassende manier burgers doen stilstaan bij het duurzaam gebruiken van onze publieke ruimte.

In het kader van het project werd de omgeving rond de Sint-Pieterskerk van Kuurne tijdelijk heringericht aan de hand van beschikbare of geleende materialen. Een beperkt aantal elementen diende te worden aangekocht. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om, aansluitend het einde van de tijdelijke herinrichting, de gebruikte materialen kosteloos te schenken aan de scholen uit de onmiddellijke omgeving.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het schenken van het materiaal gebruikt voor de tijdelijke herinrichting van de omgeving Sint-Pieterskerk te Kuurne in het kader van het project 'Van Vraagvlak naar Draagvlak' aan de betrokken scholen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter