



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2024** dossier

**V2024-0614** besluitenlijst bestand

**14 juni 2024** datum

---

## **Raad van bestuur – 14 juni 2024**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Fleet Leiedal: raamovereenkomst leasingmaatschappij**

Dit punt wordt uitgesteld.

##### **1.2 Personeel**

###### **1.2.1 Beleidsdocument Gender Equality Plan (GEP): goedkeuring**

###### **Samenvatting**

Eén van de toelatingsvoorwaarden van Horizon Europe is het formeel bepalen van een Gender Equality Plan. Aan de raad wordt een ontwerp van GEP ter goedkeuring voorgelegd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het ontwerp van het beleidsdocument Gender Equality Plan.

###### **1.2.2 Bekrachtiging wijziging administratief statuut betreffende de functiegroepoverschrijdende promotie**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt een kader voorgelegd voor een functiegroepoverschrijdende promotie. Dit biedt medewerkers die een andere functie of verantwoordelijkheid opnemen de mogelijkheid om door te groeien. Dit vereist een aanpassing van het administratief statuut.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassing aan het administratief statuut.

### **1.2.3 Vacature Innovatiemanager Energietransitie**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van de resultaten van de selectieprocedure “Medewerker Lokale Energieprojecten”.

#### **Beslissing van de raad:**

De raad van bestuur beslist om het functieprofiel en de functietitel aan te passen naar “Innovatiemanager Energietransitie” en de vacature te publiceren.

### **1.2.4 Aanwerving coördinator Energieprojecten**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de aanwervingsprocedure coördinator Energieprojecten in het kader van TEAH.

#### **Beslissing van de raad**

De raad van bestuur beslist om G. aan te werven in de functie van coördinator Energieprojecten in het kader van TEAH.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Harelbeke Bavikhove Treurniet**

#### **2.1.1 Aanstellen architect en veiligheidscoördinator voor reconversie bestaande loods**

#### **Samenvatting**

In samenspraak met de stad Harelbeke herontwikkelt Leiedal de site Treurniet tot een nieuwe lokale kmo-zone met een blauw-groene valorisatie van de beekvallei rond de Paddebeek. Daarbij is het de bedoeling dat één deel van de nog opstaande gebouwen wordt behouden en wordt heringericht tot een bedrijfsverzamelgebouw. Aan de raad worden de resultaten van een aanbestedingsprocedure voorgelegd voor het aanstellen van een architect en veiligheidscoördinator.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, de opdracht te gunnen aan de architect met de meest voordelige regelmatige offerte (rekening houdend met de gunningscriteria), met name: BV A.

### **2.1.2 Infrastructuurwerken - Openbare procedure: gunning**

#### **Samenvatting**

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 29 maart 2024 vond een openbare procedure plaats voor de infrastructuurwerken in de KMO-zone Treurniet te Bavikhove. Aan de raad worden de conclusies van de procedure toegelicht.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het uitvoeren van de infrastructuurwerken in de KMO-zone Treurniet te Bavikhove toe te wijzen aan nv V., onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

### **2.1.3 Aanleg nutsleidingen: ontwerpdocsiers Fluvius en Proximus**

#### **Samenvatting**

Aan de raad worden de ontwerpdocsiers voorgelegd van Fluvius en Proximus voor de aanleg van nutsleidingen in de KMO-zone Treurniet in Bavikhove. Het ontwerpdocsier van de Watergroep zal nog later ter goedkeuring worden voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- De ontwerpdocsiers van Fluvius en Proximus voor de aanleg van elektriciteit, openbare verlichting en telematica in de KMO-zone Treurniet goed te keuren.
- Aan Wyre de mogelijkheid te bieden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf die gratis zal aangeboden worden.

### **2.2 Avelgem Pattyne Duprez: aanstellen landmeter**

#### **Samenvatting**

In functie van de opmeting van de site Pattyne Duprez te Avelgem dient een landmeter te worden aangesteld.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om landmeetbureau B. bvba uit V. aan te stellen voor de opmeting van de site Pattyne Duprez.

### **2.3 Waregem Blauwpoort: archeologisch vervolgonderzoek – Gunning**

#### **Samenvatting**

Voor de ontwikkeling van het nieuw regionaal bedrijventerrein Blauwpoort werd een proefsleuvenonderzoek archeologie uitgevoerd. Daaruit blijkt dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is. Aan de raad worden de conclusies voorgelegd van de procedure om een archeologisch bureau aan te stellen dat het archeologisch vervolgonderzoek verder vorm zal geven en uitvoeren.

**De raad van bestuur beslist:**

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de meest voordelige regelmatige offerte (rekening houdend met de gunningscriteria), met name: T.

**2.4 Provinciaal Regiofonds met Leiedal 'Bedrijventerrein van de Toekomst': GTI-project Kortrijk-Noord**

**Samenvatting**

Voor de bedrijventerreinen Torhout-Noord, Kortrijk-Noord en Grensland-Menen werden in 2020 transitieplannen opgemaakt in opdracht van POM West-Vlaanderen. Deze studies kaderden in het traject Bedrijventerreinen van de toekomst van POM West-Vlaanderen, waarbij bij de oplevering suggesties rond projecten en investeringen zijn overgemaakt voor een toekomstgerichte verduurzaming van deze bedrijventerreinen.

Hierop volgend, heeft POM West-Vlaanderen eind maart binnen het subsidiekanaal 'EFRO/GTI' voor drie vermelde zones samen een voorstel ingediend. Het voorstel omvat de uitvoering van een aantal investeringen die reeds opgenomen waren in de vermelde transitieplannen. Deze vooraanmelding werd goedgekeurd. Deze nota betreft de indiening van het definitieve dossier en de financiële afwikkeling.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de indiening van het GTI-Project Klimaatadaptatie door POM West-Vlaanderen en akkoord te gaan met een financiële ondersteuning uit het provinciaal regiofonds Leiedal voor wat betreft Kortrijk-Noord.

**2.5 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: economische projecten - Geactualiseerde projectfiches**

**Samenvatting**

De raad van bestuur heeft in zitting van 26 april 2024 kennis genomen van de stand van zaken van zaken projecten, opvolging en operationalisatie van de projecten in het kader van het provinciaal regiofonds met Leiedal.

Voor de economische projecten zijn inmiddels geactualiseerde projectfiches opgemaakt. Er is een fiche opgemaakt voor:

- Bedrijventerrein van de toekomst - implementatiefonds
- Bedrijventerrein van de toekomst – dataplatform
- Wetenschapshub 't Hooghe

**De raad van bestuur beslist:**

Om kennis te nemen van de geactualiseerde projectfiches en deze te valideren.

## **2.6 Lendeledede Nelca: realisatie infrastructuur lokaal klimaatproject in bedrijfsverzamelgebouw – gunning levering elektrische heftruck**

### **Samenvatting**

Met de steun van de provincie West-Vlaanderen realiseerde Leiedal een PV-installatie op het dak van haar bedrijfsverzamelgebouw op de site Nelca in Lendeledede. De energie uit de PV-installatie voedt collectieve voorzieningen die de verschillende eigenaars van een KMO-unit kunnen gebruiken. Sluitstuk van het project is de aankoop van een collectieve elektrische heftruck. Aan de raad worden de conclusies voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de levering van een elektrische heftruck voor het lokaal klimaatproject in het bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft op de KMO-zone Nelca te gunnen aan Junghenrich.

## **2.7 Vorderingsstaten**

### **2.7.1 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken - Gecorrigeerde vorderingsstaat 4 en 5**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaten 4 en 5 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de gecorrigeerde vorderingsstaat 4 en 5 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

## **2.8 Vervreemdingen**

### **2.8.1 Kortrijk/Harelbeke/Zwevegem Evolis: erfpacht en opstal door Kortrijk en Zwevegem aan HVZ Fluvia**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door de stad Kortrijk aan de gemeente Zwevegem op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Evolis" en de vestiging van een recht van opstal door de stad Kortrijk en de gemeente Zwevegem, aan en in voordeel van Hulpverleningszone Fluvia.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandeling(en) en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.8.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop I.B. aan D**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV I. B. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Kortrijk Noord aan en in het voordeel van BV D.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: partiële splitsing G. naar G.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv G. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk - Noord".

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.8.4 Kortrijk Kennedypark: verkoop J aan V.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV J./fam. H. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kortrijk – President Kennedypark aan en in het voordeel van BV V.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.5 Zwevegem Blokellestraat: schenking door V - Z aan kind**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [om niet] van 20 procent van de eigendom door de heer en mevrouw L., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in bedrijventerrein Zwevegem-Blokellestraat, aan en in voordeel van hun kind.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde schenking om niet met voorbehoud van vruchtgebruik en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **2.8.6 Mene Transportzone LAR: verkoop door W. aan L.**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV W. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het Transportcentrum LAR – Mene/Rekkem aan en in het voordeel van NV L.

### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **2.8.7 Zwevegeme Esserstraat: verkoop door de heer en mevrouw F. aan BV T.**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de heer en mevrouw F. van een aan hen toebehorend onroerend goed gelegen op bedrijventerrein Esserstraat – Zwevegeme aan en in voordeel van BV T.

### **De raad van bestuur beslist om:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Green Deal klimaatbestendige omgeving**

#### **Samenvatting**

Leiedal kreeg de uitnodiging om mee de nieuwe "Green Deal Klimaatbestendige omgeving" te ondertekenen. Dat is een vrijwillige overeenkomst tussen de Vlaamse overheid en verschillende publieke en private actoren met als doelstelling om Vlaanderen te wapenen tegen klimaatverandering.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Dat Leiedal aan de Green Deal Klimaatbestendige omgeving deelneemt in de hoedanigheid van 'supporter'.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter