



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0524 besluitenlijst bestand

24 mei 2024 datum

Raad van bestuur – 24 mei 2024

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Context

Aan de raad van bestuur worden meerdere verzoeken tot verloven voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur gaat akkoord met de aanvragen tot verloven.

2 Overeenkomsten RenovatieCoaches SUPRA

Context

Het EIB Elena 'SUPRA' project neemt eind 2024 een einde. Aan de raad wordt voorgesteld om het principe goed te keuren om aan een beperkt aantal medewerkers een contract van onbepaalde duur toe te kennen aansluitend de projectovereenkomst SUPRA aan eenmaal de einddatum van de subsidiabele loonkost definitief is.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om het voorgestelde principe goed te keuren.

3 Bekrachtiging einddatum overeenkomst

Context

Op de raad van bestuur van 12 april 2024 keurde de raad van bestuur het ontslag van een medewerker goed. De einddatum van de overeenkomst dient te worden vastgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur bekrachtigt de einddatum van de overeenkomst met een medewerker en legt die vast op 4 augustus 2024.

4 Contractverhoging medewerker

Samenvatting

Het huidige werkpakket van de projectcoördinator IOED blijkt in de praktijk 0,6VTE te zijn. Doordat de financiële middelen aanwezig zijn, wordt voorgesteld de bestaande overeenkomst open te breken.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om het bestaande contract met de betrokken medewerker uit te breiden met 0,1 VTE voor onbepaalde duur.

4.1.1 Voorstel beleidsdocument Gender Equality Plan (GEP)

Samenvatting

Een van de voorwaarden om te kunnen deelnemen aan projecten in het kader van Horizon Europa, is de formele vaststelling van een Gender Equality Plan (GEP). Aan de raad van bestuur wordt een ontwerp van Gender Equality Plan voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het voorgestelde formeel beleidsdocument Gender Equality Plan.

5 Publieke projectontwikkeling

5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop restperceel langs Izegemsestraat – Wijziging voorwaarden

Samenvatting

Leiedal is eigenaar van een restperceel, gelegen langs de rand van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord. Bij beslissing van deze raad van 14 juli 2023 werd ingestemd met de verkoop van dit perceel. De huidige beslissing betreft een bijstelling van de verkoopprijs.

De raad van bestuur beslist:

1. Akkoord te gaan met de nieuwe (prijs)voorwaarden
2. De verkoop te laten doorgaan bij voorlegging van een omgevingsvergunning.

5.2 Lendeledel Nelca: uitbreiden elektrische installatie (bouwen klantcabine) - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van februari 2024 tot maart 2024 heeft nv Afschrift uit Ardoorie de uitbreidingswerken van de elektrische installatie (bouwen van een klantcabine) horende bij het bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft

op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede, gelegen op de hoek van de Emiel Neiryneckstraat en de Stationsstraat, uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 20 maart 2024 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de uitbreidingswerken van de elektrische installatie (bouwen van een klantcabine) horende bij het bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

5.3 Kortrijk Bellegem: bouwrijp maken van de KMO-zone Emdeka II - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Gunning

Samenvatting

Leiedal schreef een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit voor het bouwrijp maken van de KMO-zone Emdeka II te Kortrijk Bellegem. Uit onderzoek van de inschrijvingen blijkt dat het meest gunstige aanbod werd ingediend door nv J. VDB uit D.

De raad van bestuur beslist:

Om het bouwrijp maken van de KMO-zone Emdeka II te Bellegem toe te wijzen aan nv J. VDB uit D.

5.4 Vorderingsstaten

5.4.1 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra vorderingsstaat 5 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

5.5 Vervreemding

5.5.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop A.V. aan L.I.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV A.V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele aan en in het voordeel van BV L.

De raad van bestuur beslist:

- Om toelating verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

6 Ruimte en leefomgeving

6.1 Oproep VVSG Interbestuurlijk samenwerken in de referentieregio 'Bouwshift': rol Leiedal

Samenvatting

Labo Regiovorming van het VVSG heeft een oproep gelanceerd voor 'interbestuurlijke samenwerking in de referentieregio'. Er wordt vanuit de regio Zuid-West-Vlaanderen overwogen een projectvoorstel in te dienen over 'bovenlokaal aanbodbeheer voor bedrijventerreinen', met de focus op de verevening tussen besturen bij de realisatie van de 'bouwshift' van bedrijfsgronden.

Het projectvoorstel werd voorgelegd aan de Conferentie van burgemeesters op 8 mei 2024, die bereid is om zich als regio Zuid-West-Vlaanderen te engageren voor deze oproep en de Intercommunale Leiedal als penhouder voor dit project aan te stellen. Aan de raad wordt het projectvoorstel ter goedkeuring voorgelegd alsook het voorstel om Leiedal als penhouder voor het project aan te duiden.

De raad van bestuur beslist:

- Leiedal formeel aan te duiden als penhouder voor het project.
- Het voorstelvoorstel goed te keuren, waarbij de ondersteuningsmiddelen integraal zullen worden ingezet voor de aanstelling van een extern expert, ter ondersteuning van Leiedal.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter