



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0422 - besluitenlijst bestand

22 april 2022 datum

Raad van bestuur – 22 april 2022

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.2 Akteneming van de beslissing van de gemeenteraad van Lendeledede van 21/04/2022 ter vervanging van de heer Pedro Ketels als bestuurder met stemrecht – Vervanging als afgevaardigde

Samenvatting

De heer Pedro Ketels heeft op 8/04/2022 afscheid genomen als bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van Leiedal namens de gemeente Lendeledede. Verschillende mandaten dienen te worden ingevuld.

De raad van bestuur beslist:

Om de heer Kristof Chanterie aan te duiden als ondervoorzitter van Leiedal, en dit ter vervanging van de heer Pedro Ketels.

1.3 Personeel

1.3.1 Vacature RenovatieCoach

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop en de resultaten van de procedure voor de vacature van RenovatieCoach.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer Bjorn Depraetere als RenovatieCoach aan te werven in een voltijdse overeenkomst van bepaalde duur van 6 maand verlengbaar met 6 maanden tot een maximum van 2 jaar.

1.3.2 Vacature Projectmedewerker klimaat LEKP

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop en de resultaten van de procedure voor de vacature van projectmedewerker klimaat.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om mevrouw Astrid Haerinck aan te werven als projectmedewerker Klimaat in een voltijdse projectovereenkomst van onbepaalde duur.

1.3.3 Vacature Medewerker groenmanagement

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop en de resultaten van de procedure voor de vacature van medewerker groenmanagement.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer Pieter-Jan Buysse aan te werven als medewerker groenmanagement in een overeenkomst van onbepaalde duur.

1.3.4 Vacature Technisch patrimoniumbeheerder / renovatiebegeleider LEKP

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop en de resultaten van de procedure voor de vacature van patrimoniumbeheerder / renovatiebegeleider.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de procedure te hernemen.

1.3.5 Contractverlenging

Context

De duurtijd van de zelfstandige overeenkomst met een medewerker liep af op 30/03/2022.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om via een addendum het samenwerking met de externe medewerker te verlengen tot en met 31/03/2023.

1.3.6 Aanvragen verminderde prestaties

Context

Aan de raad van bestuur wordt het verzoek voor verloven van drie medewerkers voorgelegd

Beslissing van de raad

De raad van bestuur gaat akkoord het verzoek van de betrokken medewerkers.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis II: definitieve beslissing onteigening

Samenvatting

Leiedal bereidt reeds enkele jaren de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein Evolis voor. Leiedal kon inmiddels de nodige burgerlijke rechten over een oppervlakte van 13,5 ha binnen het plangebied van Evolis II Harelbeke verwerven. Met één eigenaar van ca. 6,7 ha kon tot op vandaag (nog) geen aankoopakte verleden worden. Het is noodzakelijk een onteigeningsprocedure verder te zetten in functie van de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Evolis II.

De raad van bestuur beslist:

1. Het verslag van het openbaar onderzoek onteigening Evolis II te Harelbeke goed te keuren;
2. Het onteigeningsplan Evolis II, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 definitief goed te keuren;
3. De projectnota Evolis II, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 definitief goed te keuren;
4. Het onteigeningsbesluit Evolis II definitief vast te stellen.

2.2 Harelbeke: opstart procedure kredietaanvraag ter financiering onroerende verwervingen op het grondgebied Harelbeke

Samenvatting

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Harelbeke. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.3 Kortrijk: Goedkeuren principes samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling site Malysse met Kortrijk

Samenvatting

Leiedal kocht eind 2021 met het oog op de creatie van extra ruimte om te ondernemen via een kwalitatieve herontwikkeling de site Malysse (Bissegemsestraat/ Zwingelaarstraat) in Kortrijk.

Leiedal wenst met de stad Kortrijk een aantal afspraken te regelen, onder meer met betrekking tot de coördinatie van de infrastructuurwerken, het bedrijventerreinmanagement, de selectie van de bedrijven die er zich wensen te vestigen, en algemene bepalingen. Deze en andere afspraken worden naar analogie van de andere bedrijventerreinontwikkelingen in een realisatieovereenkomst vastgelegd. Aan de raad worden de principes van het ontwerp van realisatieovereenkomst voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om het ontwerp van de realisatieovereenkomst goed te keuren.

2.4 Kortrijk: kredietaanvraag ter financiering van de verwervingen op het grondgebied Kortrijk - Beoordeling offertes

Samenvatting

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Kortrijk, werd een open offerteaanvraag gelanceerd voor een kredietverlening voor een bedrag van 3.000.000€, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad van bestuur beslist:

- Het krediet van 3.000.000,00€ in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Kortrijk toe te wijzen aan ING Bank.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask 5 year duration, met trimestriële interestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag

2.5 Kortrijk PPS-project Rijselsestraat-Graanmarkt: procedure voor de selectie van een private partner voor de ontwikkeling van een multifunctioneel stadsproject

Samenvatting

Leiedal wenst in Kortrijk een multifunctioneel stadsproject te realiseren, waarvoor een samenwerking met een of meerdere private partners gewenst is. Om een private partner voor dit project te selecteren, wenst Leiedal een oproep in twee fases te organiseren: een selectiefase en een beoordelingsfase. De samenwerking zal de vorm aannemen van een contractuele publiek-private samenwerkingsovereenkomst.

De raad van bestuur beslist:

Om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde kenmerken, principes, randvoorwaarden en modaliteiten goed te keuren en hiervoor beroep te doen op een procedure in twee stappen met bekendmaking.

2.6 Lendeledede Bergkapel: aankoopverbintenis Lot 16

Samenvatting

Op 22/03/2022 ondertekenden de heer en mevrouw S-R de aankoopverbintenis voor bouwkevel 16 op de verkaveling Bergkapel in Lendeledede.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis van de heer en mevrouw S-R dd. 22/3/2022, voor de aankoop van bouwkevel 16, op de verkaveling Lendeledede Bergkapel te bekrachtigen.

2.7 Harelbeke Treurniet: overdracht grond aan Fluvius voor de oprichting van een elektriciteitscabine

Samenvatting

In het kader van de realisatie van de KMO-zone Treurniet te Harelbeke, wordt een nieuwe elektriciteitscabine opgericht door Fluvius voor de uitbouw en de versterking van het openbaar elektriciteitsnet. Fluvius heeft reeds een bestaande cabine ter hoogte van de Treurnietstraat en dit perceeltje grond wordt geruild en opgenomen in de realisatie van de KMO-zone door Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot een kosteloze ruiling van:
 - o Harelbeke, 4^e afdeling, sectie A, deel van nummer 154 P en deel van nummer 125 F3 met een oppervlakte van ongeveer 26 ca
 - o tegen het kadastraal perceel Harelbeke, 4e afdeling, sectie A, nummer 152 D
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken, met name voor het perceel, kadastraal gekend onder Harelbeke, 4e afdeling, sectie A, nummer 152 D.
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.8 Plaatsing van energiezuinige constructies: mandaat aan diensten Leiedal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt voorgesteld om toelatingsvragen, strekkende tot de vestiging van zakelijke rechten in voordeel van derden, in functie van de plaatsing van energiezuinige constructies, niet langer individueel aan haar voor te leggen, dit gelet op het doorgaans stereotiep karakter van de toelatingvraag, de bijhorende stukken en de behandeling daarvan, én, gegeven het vrij uniform corpus aan opgelegde voorwaarden.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het aangegeven voorstel.

2.9 Vorderingsstaten

2.9.1 Anzegem De Voerman: slopingswerken – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.9.2 Kortrijk Marke Decauville: omgevingswerken – Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van september 2020 tot oktober 2021 heeft de aannemer Steenhaut BV uit Deerlijk de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville in Marke uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 4/04/2022 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg Grensregio Vlaanderen-Nederland ‘TREMA’ (voorheen ‘Energiesmakelaar’): participatie in vooraanvraag

Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd om deel te nemen als partner aan een projectvoorstel binnen de eerste call van de nieuwe programmaperiode (VI) van Interreg grensregio Vlaanderen-Nederland. Het project “TREMA” bouwt verder op het aflopende project DOEN! waarbinnen het concept van “energiesmakelaar” werd ontwikkeld en uitgetest. TREMA streeft om het energiesmakelaarschap een erkende, vaste plek te geven in de energietransitie.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan dat Leiedal als partner participeert in de vooraanmelding van het projectvoorstel ‘TREMA’ binnen het programma Interreg VI-A Grensregio Vlaanderen-Nederland.
- Indien goedgekeurd, werkt Leiedal mee het volledige projectvoorstel uit. Dit zal vervolgens aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

3.2 Urban Innovative Actions ‘RE/SOURCED’: Transfo bio WKK: subsidie-overeenkomst provincie West-Vlaanderen met Leiedal

Samenvatting

Op site Transfo in Zwevegem realiseert Leiedal samen met partners het project RE/SOURCED. Hierbij wordt een demonstratief en circulair smart microgrid gebouwd, waarbinnen een bio-WKK (warmtekrachtkoppeling) past, die instaat voor verwarming van de historische gebouwen en voor stroomproductie voor het slimme energienet.

Oorspronkelijk zou het provinciebestuur West-Vlaanderen de WKK realiseren binnen het EMPOWER 2.0-project, maar dit bleek onhaalbaar. Leiedal neemt de realisatie over van het provinciebestuur en voert dit uit binnen het project RE/SOURCED. Een overeenkomst tussen het Provinciebestuur en Leiedal regelt de modaliteiten en financiering, zodat dit voor Leiedal budgetneutraal is. Een bestek voor aankoop werd opgemaakt.

De raad van bestuur beslist:

- Om de overeenkomst met het Provinciebestuur W-VI goed te keuren m.b.t. de realisatie van de WKK op site Transfo binnen het project RE/SOURCED.
- Een procedure volgens “onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking” op te starten voor de aankoop van een bio-WKK.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter