



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2017-0224 website.docx BESTAND

27 februari 2017 DATUM

Raad van bestuur – 24 februari 2017

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

- De raad neemt akte van de timing van de installatie van het rolklassement. De verhuis van de dossiers staat gepland voor de paasvakantie en zal gebeuren door jobstudenten. Aanvullend zullen studenten architectuur worden aangetrokken voor het verderzetten van de inventaris bouwkundig erfgoed.
- De raad wenst dat de oude klassementskasten (van het merk MEWAF) zoveel als mogelijk worden gerecupereerd voor lokale besturen of verenigingen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan dat in de paasvakantie beroep kan worden gedaan op jobstudenten en dit voor een maximum van 240 uur.

1.2 Verbouwen en uitbreiding kantoren Leiedal: deel 3 (renovatie oude gedeelte kantoorgebouw) - Lot 2 (renovatie buitenschrijnwerk) - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de renovatie van het buitenschrijnwerk van het kantoor van Leiedal werd door b.v.b.a. Vandebussche uit Heule, de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 3 voor de renovatie van het buitenschrijnwerk, ten gunste van de b.v.b.a. Vandebussche uit Heule, goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Menen LAR: realisatie van een Business- en Facility Center

Samenvatting

In het kader van het subsidieprogramma EFRO-Vlaanderen en meer bepaald het onderdeel Geïntegreerd Territoriale Investeringsstrategie (GTI) West-Vlaanderen heeft de raad op 25/02/2016 principieel ingestemd om samen met de Stad Menen een dossier in te dienen voor de realisatie van een Business- en Facility Center op de LAR. Dit evenwel onder de voorwaarde dat binnen de 3 maanden garanties verkregen werden rond de cofinanciering van het project door Vlaanderen, de provincie en de stad Menen. Uit contacten met de Provincie en Vlaanderen blijkt dat een herwerking van het dossier wenselijk is.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de voorgestelde herwerking van het Project Business- en Facility Center met focus op het Businesscenter en geeft de opdracht om gelijktijdig een bestek voor te bereiden voor de realisatie van een faciliteitengebouw op de eigendommen van Leiedal via een publiek-private samenwerking.

2.2 Menen LAR: railterminal – Uitbreiding in het kader van EFRO-Vlaanderen

Samenvatting

Om de functie van de LAR als spoorhub verder te ontwikkelen is een uitbreiding om het verwerken van volledige bloktreinen (27 wagons) wenselijk. De raad van bestuur heeft op 26/02/2016 principieel ingestemd om in het kader van het subsidieprogramma EFRO-Vlaanderen en meer bepaald het onderdeel Geïntegreerd Territoriale Investeringsstrategie (GTI) West-Vlaanderen een investeringsdossier in te dienen in functie van de uitbreiding. Dit evenwel onder de voorwaarde dat binnen de 3 maanden de haalbaarheid kon worden verzekerd.

Uit contacten met de Provincie en Vlaanderen blijkt dat de kans op cofinanciering vanuit het Hermesfonds (Vlaanderen) minimaal is. Dit noodzaakt tot een herwerking van het dossier.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen om de piste verder te onderzoeken om het EFRO-dossier te beperken tot de uitbreiding van de spoorweginfrastructuur (Infrabel) en de oostelijke uitbreiding van de spoorwegterminal in te dienen in het kader van het reguliere subsidiebesluit.

2.3 Kortrijk/Zwevegem/Harelbeke Evolis: realisatie Hoeve Kesteleyn als 'dienstenpunt' – Principiële beslissing tot samenwerking in functie van de parkings

Samenvatting

In de groene strip van Evolis langs de N391 is een charmante hoeve gelegen, in private eigendom. De eigenaars zien de hoeve als een mogelijke locatie om een pakket van diensten (seminaries, productvoorstellingen, afterworks, opleidingen, catering,...) aan te bieden die een toegevoegde waarde kunnen betekenen voor de omliggende bedrijven op Evolis en De Pluim.

Om dit te kunnen realiseren moeten evenwel de nodige parkings voorzien worden op de aanpalende gronden in eigendom van Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

principieel akkoord te gaan om een samenwerkingsovereenkomst uit te werken op basis van de gestipuleerde randvoorwaarden. Eénmaal het project verder vorm heeft gekregen zal de uitgewerkte overeenkomst ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd.

2.4 Kortrijk Heule Peperstraat: aankoopverbintenis kavel 31

Samenvatting

Op 1 februari werd een nieuwe aankoopverbintenis afgesloten voor kavel 31, gelegen in zone D, bestemd voor tweegevelwoningen.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis op de verkaveling Peperstraat in Heule met de heer Koen Van den Berghe uit Wevelgem, voor de aankoop van kavel 31, te bekrachtigen.

2.5 Anzegem Vichte Waregemstraat: overdracht openbaar domein

Samenvatting

Na de definitieve oplevering van de werken, inclusief aanleg voetpaden en groen, op het project Waregemstraat te Vichte kan nu worden overgegaan tot de kosteloze grondafstand van de infrastructuur om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand aan de gemeente Anzegem door middel van een authentieke akte, te verlijden door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

2.6 **Zwevegem De Pluim: aanleg nutsleidingen fase 1 - Goedkeuring ontwerpdocs Eandis en Proximus**

Samenvatting

Eandis en Proximus zullen volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein de Pluim te Zwevegem :

maatschappij	nutsleidingen
Eandis	Elektriciteit Gas Openbare verlichting
Proximus	Telematica : glasvezel

Deze ontwerpdocs worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- De ontwerpdocs van Eandis en Proximus voor de aanleg van elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica in het bedrijventerrein de Pluim – fase 1 goed te keuren.
- Aan Telenet de mogelijkheid te bieden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf. Hierbij kan enkel een participatiekost in de gemeenschappelijke sleuf aangerekend worden.

2.7 **Waregem Groenbek: leveren en plaatsen van bewegwijzering (richtingssignalisatie) - opstart onderhandelingsprocedure**

Samenvatting

Het bedrijventerrein Groenbek te Waregem werd recentelijk aangelegd als hoogwaardige zone voor lokale bedrijven. Om het bereikte kwaliteitsniveau ook op lange termijn te behouden, heeft Leiedal van bij de aanvang een vorm van parkmanagement uitgewerkt en ingevoerd. Aan de raad wordt voorgesteld een overheidsopdracht op te starten voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie.

De raad van bestuur beslist:

Het opdrachtdocument m.b.t. de onderhandelingsprocedure voor het leveren en plaatsen van richtingssignalisatie op het bedrijventerrein Groenbek goed te keuren en de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

2.8 Vorderingsstaten

2.8.1 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken - Goedkeuring Vorderingsstaten 2 en 3

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 2 en 3 in.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaten 2 en 3 van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.8.2 Kortrijk woonzone Peperstraat: aanleg publieke ruimte Fase 1 (wegen- en rioleringswerken) - Vorderingsstaat nr. 7, 8 en 9

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, vorderingsstaat nummer 7, 8 en 9 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat nummer 7, 8 en 9 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Wevelgem Wevelgem-Zuid : deels verkoop en deels inbreng in natura van een onroerend goed

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding van de naakte eigendom, deels door verkoop en anderdeels door inbreng in natura, door dhr. en mv. M en D, van de naakte eigendom van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, in voordeel van bvba B. [expl. : nv M., vruchtgebruiker].

De raad van bestuur beslist

- Toelating te verlenen tot de vervreemding [deels bij verkoop; deels bij inbreng in natura] zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.2 Harelbeke Evolis: vestiging van een erfpachtrecht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfpachtrecht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen nv C. en nv E. betreffende een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Evolis.

De raad van bestuur beslist:

toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Warmer Wonen

3.1.1 Renovatiecoaching - Praktische werking

Samenvatting

De Raad van bestuur besliste op 27 januari 2017 over de aanwerving van een renovatiecoach bij Leiedal. Vanaf halfweg maart 2017 wordt een aanbod van renovatiebegeleiding voor particulieren gelanceerd. De praktische uitwerking dient te worden bepaald.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de modaliteiten waarbinnen de renovatiecoaching werkt, inclusief de overeenkomst met de particulier, de bepalingen inzake aansprakelijkheid en de facturatie.

3.1.2 Samenstellen regionale pool aannemers voor BEN renovatie

Samenvatting

In de raad van bestuur van 10 november 2016 werd beslist een oproep te lanceren om energiebewuste en vakbekwame aannemers te selecteren. De aannemers konden tot 6 februari 2017 inschrijven. Op basis van de vooropgestelde criteria en randvoorwaarden worden heden 10 aannemers voor een periode van één jaar weerhouden in de pool. Deze lijst wordt ter beschikking gesteld aan particulieren die wensen te renoveren. Voor de geselecteerde aannemer is de opname in de lijst een bijkomende vorm van promotie en klantenwerving.

De raad van bestuur beslist:

op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria, om de 11 voorgestelde aannemers te selecteren voor een periode van een jaar binnen een regionale pool van aannemers met expertise en ambitie op vlak van BENOveren.

3.1.3 Renovatiecoach - samenwerking met provincie West-Vlaanderen

Samenvatting

Vanaf halfweg maart 2017 start Leiedal met het aanbod van renovatiecoaching voor particulieren in de regio. Reeds geruime tijd biedt de provincie West-Vlaanderen een bouwadvies aan voor particulieren die wensen te renoveren. Beide initiatieven kunnen elkaar versterken. Dit vereist samenwerkingsafspraken omtrent doorverwijzing, communicatie, kennisnetwerk en wederzijds dubbel lopen.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen om samenwerkingsafspraken te maken tussen de renovatiecoach(es) van Leiedal en het Steunpunt Duurzaam Bouwen van de provincie West-Vlaanderen.

3.1.4 Aanmelding bij Eandis en Infrac als projectbegeleider voor de burenpremie

Samenvatting

Vanaf 2017 krijgen Eandis en Infrac de verplichte 'taak' vanuit Vlaanderen om collectieve renovaties te stimuleren via een 'burenpremie'. Projectbegeleiders bij collectieve projecten kunnen per uitgevoerde renovatie 400 euro premie krijgen indien minstens tien gezinnen uit eenzelfde buurt een traject opstarten met het oog op eenzelfde type werk. Met de renovatiecoach kan Leiedal in de regio als projectbegeleider voor deze collectieve renovaties optreden.

De raad van bestuur beslist

1. dat Leiedal zich aanmeldt als projectbegeleider voor collectieve renovaties
2. om de opmerkingen op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst over te maken aan Eandis/Infrac en aan het kabinet van minister Tommelein
3. de modaliteiten van de samenwerkingsovereenkomst voor te leggen aan de raad van bestuur.

3.2 Complex project Kanaal Bossuit-Kortrijk: deelname van Leiedal in de stuurgroep

Samenvatting

Voor de opwaardering van het kanaal Bossuit-Kortrijk tot een verbinding tussen de Leie en de Schelde voor CEM-T klasse Va-schepen is een traject in het kader van het decreet complexe projecten opgezet. In functie van een geïntegreerde aanpak en afstemming met alle betrokken actoren en belanghebbenden is een specifieke overlegstructuur en procesbegeleiding opgezet.

De raad van bestuur beslist:

- om Filip Vanhaverbeke en Veerle Cox als adviserend lid toe te voegen aan de stuurgroep.
- om Veerle Cox en Bram Tack aan te duiden om namens Leiedal in het kernteam van de ambtelijke begeleidingsgroep te zetelen.

3.3 Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Valys': projectoproep 'Tieners, jongeren en bovenlokale plannen': indienen van de Gaverbeekvisie als proeftraject – Intentieverklaring

Samenvatting

Kind & Samenleving wil nagaan hoe tieners en jongeren betrokken kunnen worden in bovenlokale beleidsprocessen. Met de steun van de Vlaamse overheid zal Kind & Samenleving drie experimentele beleidsprocessen opzetten en uitvoeren via een inspraaktraject met 6 inspraaksessies. In het kader van het Interreg-V-A project Valys maakt Leiedal in 2017 een geïntegreerde en intergemeentelijke gebiedsvisie op voor de Gaverbeek.

De raad van bestuur beslist:

in het kader van de projectoproep 'Tieners, jongeren en bovenlokale plannen' op initiatief van Kind en Samenleving, om samen met de provincies West- en Oost-Vlaanderen de intentieverklaring te ondertekenen en dit voor een begeleidingstraject in de opmaak van de Gaverbeekvisie.

D Varia

1. Evenement Smart Cities 14/03/2017
2. Volgende vergadering: vrijdag 10 maart 2017

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter