



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0410-website.docx BESTAND

13 april 2015 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 10 april 2015**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Antwoord op vraag van Kanaal 127 aan Leiedal**

###### **Samenvatting**

Vanuit de cvba Kanaal 127 werd begin februari 2015 aan Leiedal de vraag gesteld of zij haar kapitaalsparticipatie - die gefinancierd werd met een Vlaamse toelage – wil inbrengen als 'toelage'. Op de Raad van Bestuur van 13 februari 2015 werd door de raad beslist de beslissing in beraad te houden en verschillende pistes door te spreken met stad Kortrijk en het OCMW Kortrijk teneinde een gezamenlijke houding te kunnen bepalen.

Het beoogde overleg heeft plaats gehad op 19 maart II. en resulteerde in volgend voorstel van beslissing.

###### **Voorstel van beslissing**

De intercommunale Leiedal neemt het engagement heden niet te vereffenen noch overwegingen in die zin te ondersteunen maar, veeleer in te zetten op het in stand houden en het rendabel maken van Kanaal 127. Mocht de vraag tot vereffening op termijn toch nog reëel en verantwoord zijn dan wil Leiedal alsnog haar kapitaalsinbreng ondergeschikt maken voor zover dit op dat moment nog nodig blijkt.

##### **1.2 Opvolging van gesprekken omtrent het streekoverleg**

###### **Bespreking door de Raad**

Er wordt mondeling verslag gedaan door de heer Seynhaeve. De Raad neemt akte dat op 21 april een overleg gepland is tussen vertegenwoordigers van de verschillende politieke partijen (CD&V, VLD, SP.A en N-VA). De vertegenwoordigers namens de partijen zijn nog niet aangeduid. Vanuit RESOC wordt gemeld dat de heer Stefaan Verhamme in deze fase het secretariaat zal waarnemen van de gesprekken.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Kredietaanvragen ter financiering van verwervingen in het bedrijventerrein Vichtesteenweg (Deerlijk) en de woonzone Bergkapel (Lendeledede): Beoordeling offertes**

#### **Samenvatting**

In functie van de voorziene verwervingen in het bedrijventerrein Vichtesteenweg te Deerlijk en de woonzone Bergkapel te Lendeledede, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 5 offertes verkregen werden voor een kredietverlening van € 3.400.000 met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

#### **De raad beslist:**

het krediet voor de voorziene verwervingen in het bedrijventerrein Vichtesteenweg te Deerlijk en de woonzone Bergkapel te Lendeledede ten bedrage van € 3.400.000 toe te wijzen aan ING België. Er wordt geopteerd voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

### **2.2 Evolis: Vestigingsaanvraag**

#### **Samenvatting**

De firma WR wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 11 februari door het selectiecomité gunstig geëvalueerd. Deze evaluatie wordt voor bekrachtiging aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

#### **De raad beslist:**

om de vestigingsaanvraag van WR gunstig te beoordelen.

### **2.3 Zwevegem De Blokken: Opstarten procedure aanbesteding groenonderhoud**

#### **Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen heeft Leiedal voor het bedrijventerrein De Blokken een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. In het basispakket is voorzien om onder andere het groenonderhoud van het openbaar domein gemeenschappelijk aan te pakken met oog op het behoud van de kwaliteit en de uniformiteit van het openbaar domein.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Deze nota betreft het opstarten van de aanbestedingsprocedure voor het groenonderhoud van de openbare zijbermen en dit voor de periode 12 mei 2015 – 11 mei 2018.

**De raad beslist:**

het opdrachtdocument betreffende de aanbesteding van het groenonderhoud op het openbaar domein van het bedrijventerrein De Blokken te Zwevegem voor de periode 12 mei 2015 – 11 mei 2018 goed te keuren en de open offerteaanvraag op te starten.

**2.4 Site Nelca in Lendeledede: Gunning sloopwerken**

**Samenvatting**

Op 12 maart 2015 vond de open aanbesteding plaats voor de slopings- en saneringswerken op de site Nelca in Lendeledede. Hiervoor werden 11 biedingen geopend. Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv BSV uit Harelbeke.

**De raad beslist:**

voor de slopings- en saneringswerken op de site Nelca in Lendeledede, de werken toe te wijzen aan nv BSV uit Harelbeke, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

**2.5 Site Nelca in Lendeledede: Voorkooprecht woning Stationsstraat**

**Samenvatting**

In de Stationsstraat in Lendeledede en palend aan de site Nelca wordt momenteel een woning verkocht. Leiedal geniet een recht van voorkoop en wordt gevraagd of zij dit recht wenst uit te oefenen.

**De raad beslist:**

om het recht van voorkoop voor de woning in de Stationsstraat 91 in 8860 Lendeledede niet uit te oefenen en dit aan de betrokken notaris kenbaar te maken.

**2.6 Site Infracx in Harelbeke: Principe van verwerving en samenwerking met Waterwegen & Zeekanaal nv**

**Samenvatting**

Distributienetbeheerder Infracx biedt de site van de elektriciteitscentrale in Harelbeke te koop aan. In dit verband werd in 2014 tussen Leiedal, de Stad Harelbeke en Waterwegen & Zeekanaal nv een samenwerkingsovereenkomst afgesloten, met de bedoeling de haalbaarheid te onderzoeken voor een herontwikkeling van de site tot een watergebonden bedrijventerrein. Dit haalbaarheidsonderzoek is ondertussen afgerond.

Ondertussen bekeken W&Z en Leiedal op welke manier zij kunnen samenwerken om de site aan te kopen en te ontwikkelen, waarbij elk van beide partners een eigen rol en eigen verantwoordelijkheden krijgt. Voorstel van beslissing is dan ook om op de site een voorwaardelijk bod uit te brengen en voor de ontwikkeling van het gebied met W&Z samen te werken.

**De Raad beslist:**

- Om aan Infracx een bod uit te brengen op de site Infracx binnen de marges van het schattingsverslag, weliswaar onder opschortende voorwaarde van:
  - het bekomen van subsidies voor verwerving
  - het bekomen van subsidies voor sloping OF het kunnen indekken van het financiële risico op het niet bekomen van de sloopsubsidie
- om het principe van samenwerking met Waterwegen & Zeekanaal nv goed te keuren, en hiervoor de modaliteiten verder uit te werken.

## **2.7 Waregem Groenbek: Infrastructuurwerken bedrijventerrein - Vorderingsstaat 5**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 5 in.

**De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.8 Vervreemdingen**

### **2.8.1 Kortrijk Kennedypark: Openbare verkoop**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de gerechtelijke openbare verkoop van een onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, meer bepaald in het Kennedy Business Center, toebehorend (in onverdeeldheid) aan dhr C en mv V.

**De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de openbare verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

Filip Meuris  
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter