

KMO Treurniet Groen & water



Naast ruimte om te ondernemen is een kwalitatieve publieke ruimte minstens even belangrijk als je een nieuw bedrijventerrein realiseert. We besteden dan ook veel aandacht aan de ontharding van de site en de aanleg van openbare groenzones en -buffers.

1 Ruimte voor de Padebeek

Vandaag stroomt de Padebeek vanuit het noordoosten tot de site. Vandaar werd de beek destijds ingebuisd en stroomt ze onder het noordwestelijke deel van het terrein. Door de vele verharding en de weinige ruimte die de Padebeek krijgt, is er in de Treurnietstraat bij hevige regenval soms wateroverlast.

De Padebeek zal worden opengelegd en opgenomen in een groenstructuur. Het bekenlandschap trekken we op die manier open. Het water krijgt letterlijk meer ruimte, waardoor

er ook meer kan worden gebufferd en er minder kans is op wateroverlast in de toekomst.

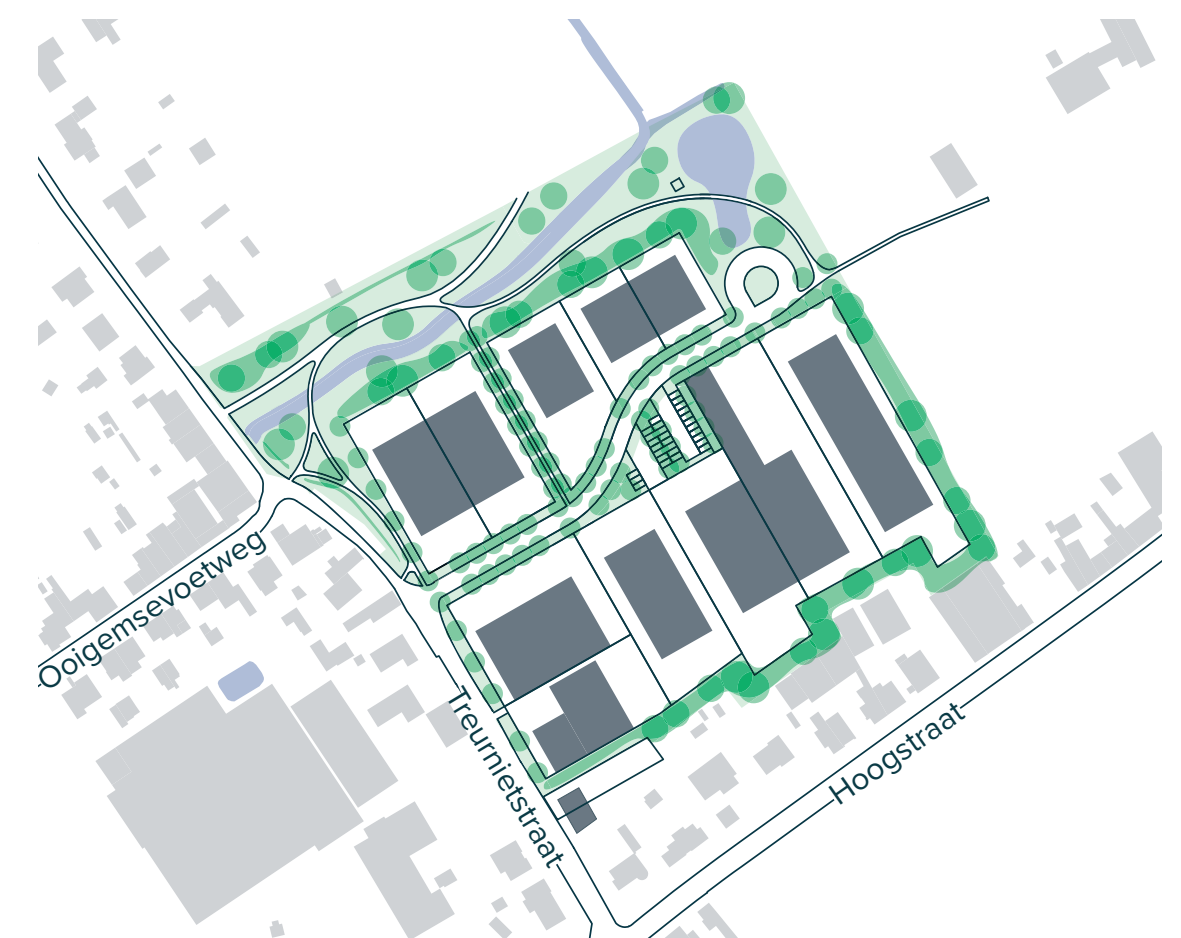
Kleine landschapselementen vergroten de ecologische waarde van de beek. Het groen dat rondom de Padebeek wordt aangelegd, zal toegankelijk zijn voor publiek. Dankzij de trage weg zal deze groenstructuur automatisch ook voor toevallige passanten of recreanten een meerwaarde zijn.

2 Bufferbekken

Een collectieve waterplas voor infiltratie en buffering spaart ruimte op de individuele percelen. Ze voorziet de brandweer van bluswater en biedt een bijzondere meerwaarde voor het publieke domein van het bedrijventerrein.

3 Groenonderhoud

Leiedal organiseert parkmanagement voor de bedrijven, dat onder meer instaat voor het gezamenlijke onderhoud van zijbermen en openbaar groen.



KMO Treurniet Ruimte om te ondernemen



Bedrijven

Treurniet wordt voor een tiental nieuwe bedrijven een hedendaagse kmo-zone met wegen, rioleringen, waterbuffering, nutsvoorzieningen, fietspaden en groen aangelegd. De percelen zijn maximaal 5000 m² groot. Eén groter perceel van 1 ha is mogelijk als het productiegebouw (deels) behouden blijft.

1 Zuinig ruimtegebruik

Door op de perceelsgrens te bouwen, benutten we de percelen optimaal. Bedrijfswoningen en kantoren worden in de gebouwen geïntegreerd, grotendeels op de verdiepingen.

2 Landschappelijke inkleding

De integratie van de voormalige Isocab-site in het landschap laat vandaag te wensen over. Enkel langs de woningen in de Hoogstraat was er een groenbuffer, maar die is niet langer kwalitatief of onderhouden. Er zijn amper maatregelen genomen om het bedrijf in de open ruimte te integreren. De toekomstige kmo-zone wordt daarom landschappelijk ingekleed. Zowel de aangrenzende woningen als het open landschap krijgen

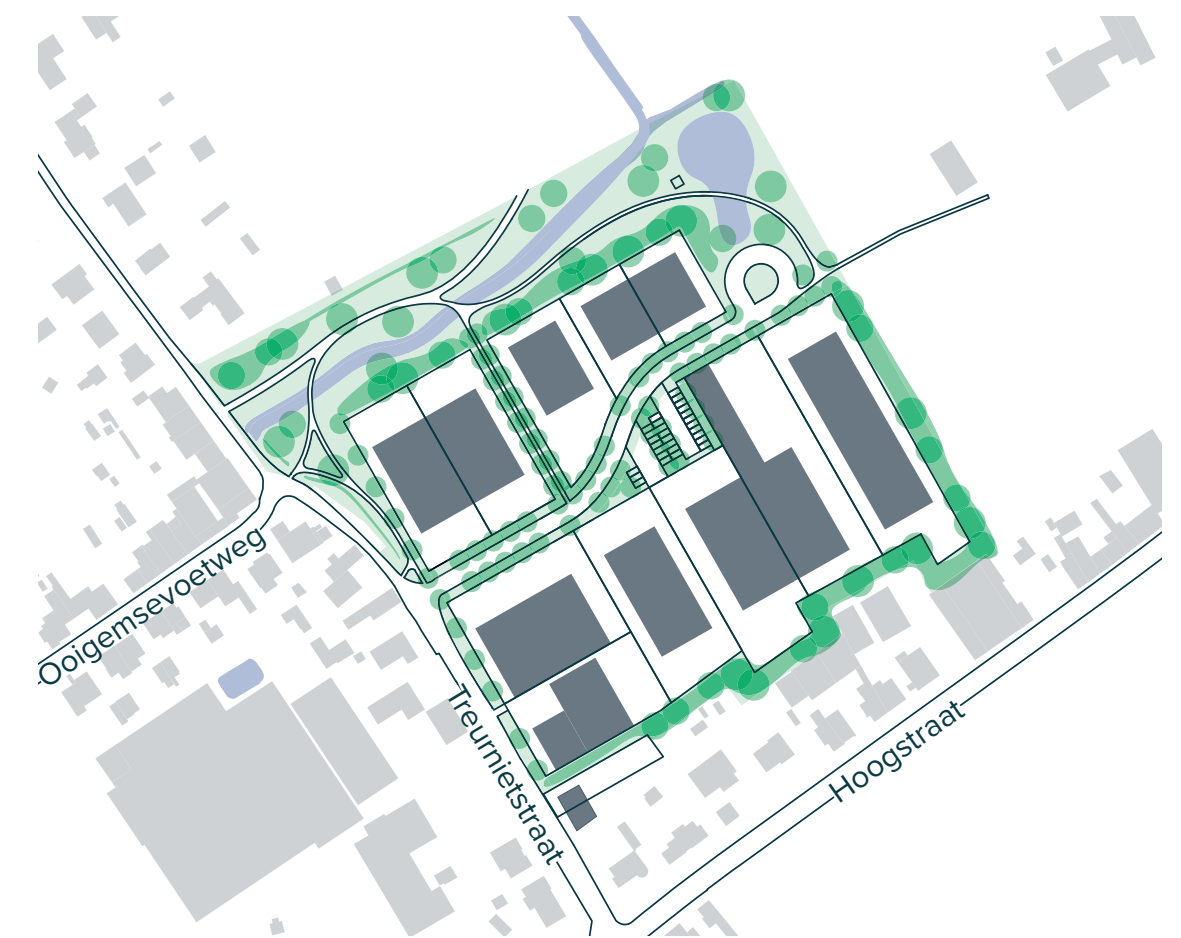
kwalitatieve en klimaatbestendige groenbuffers, om het zicht op de site aantrekkelijker te maken.

3 Reconversie in plaats van aansnijden open ruimte

Voor de nieuwe kmo-zone wordt geen 'greenfield' aangesneden, maar zetten we in op de reconversie van al verhard gebied. Het lege terrein wordt herontwikkeld, de bestaande en nog kwalitatieve gebouwen worden zoveel mogelijk behouden en hergebruikt.

Op de beschermde Transfosite in Zwevegem bouwt het Europese project RE/SOURCED aan een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem. Dat systeem zal uit een reeks hernieuwbare energie- en opslagbronnen bestaan, en moet zowel energie als materialen besparen.

Zo voorziet RE/SOURCED een 'zonneparking' met een 700-tal PV-panelen. Bij het ontwerp van de draagstructuur voor die parking hielden we specifiek rekening met de circulaire principes. Zo recupereert Leiedal een bestaande stalen structuur van de site Treurniet, die anders gesloopt zou worden. De structuur wordt ontmanteld, gereinigd, waar nodig hersteld en op Transfo heropgebouwd.



KMO Treurniet Mobiliteit



Wegenis

Het bedrijventerrein wordt intern ontsloten via één nieuwe inrit. Zo wordt een kleiner deel van de Treurnietstraat bereden en zal dit voor de buurt minder hinder met zich meebrengen. Op het einde komt er een rotonde om te keren.

1 Ontsluiting

De ontsluiting van het bedrijventerrein verloopt via de Treurnietstraat. Sterk verkeersgenererende bedrijven (bv. transportbedrijven) worden niet toegelaten. Alle toekomstige bedrijven zullen alleen bereikbaar zijn via de nieuwe ontsluitingsweg.

2 Toegang

Een totem bij de ingang en een unieke naamsaanduiding op het terrein zullen de chauffeurs en bezoekers helpen om het bedrijventerrein vlot te vinden.

Collectieve parkeerhaven

Er komt een collectieve parkeerhaven voor een dertigtal wagens. De meerwaarde van een collec-

tieve parking is dat die ook publiekelijk gebruikt kan worden. Site Treurniet zal voor bijna een derde bestaan uit een nieuwe groenzone waarin de Padebeek weer wordt opengelegd: een aantrekkelijke plek voor buurtbewoners maar ook voor wandelaars, passanten, wielertoeristen.. De kans is dus groot dat de collectieve parking ook na de werkuren en in het weekend door het publiek zal worden gebruikt.

Parkeerplaatsen

Alle bedrijven voorzien op hun eigen perceel voldoende parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers.

Treurnietstraat

De volledige Treurnietstraat wordt zowel in eigenomsstructuren als in aanleg geoptimaliseerd. Door de straat visueel te versmallen voor de verkeersveiligheid, vermijden we dat bedrijfsverkeer verder doorrijdt.



KMO Treurniet Trage weg



Referentie: Kortrijk Noord, fietspad



Referentie: Deerlijk, De Spijker

Dwars door het plangebied loopt een voetweg, sentier nr. 29, maar die is al jaren in onbruik. Hierdoor is een missing link ontstaan in het netwerk van trage wegen, specifiek tussen Bavikhove en Ooigem. Een van de doelstellingen is dan ook om de voetweg over de kmo-zone

te verleggen en opnieuw aan te leggen. Zo worden de Ooigemse Voetweg en de Eerste Aardstraat opnieuw met elkaar verbonden. De vernieuwde voetweg komt ter hoogte van de opengelegde Padebeek en de nieuwe, aantrekkelijke groenzone.

