

Wonen op Bramier, heerlijk gemengd

Rechts bij de toegang tot de nieuwe kmo-zone liggen drie bouwrijpe kavels, als een uitloper van de huizenrij in de bocht van de Spoorwegstraat. Deze zone is bestemd voor drie aaneengesloten eengezinswoningen met minstens twee bouwlagen en een hellend dak, twee ervan hebben een halfopen karakter met vaste carportzone. Hier bouw je een eigen woning op maat, met een architect die je zelf kiest uit de architectenpool, volgens eigen budget. Ook een woning met praktijk of beperkte handelsruimte kan hier. Zichtbaarheid verzekerd.



Bouwkriebels?

Voor meer details:

www.leiedal.be/woonzone/bramier-wz

contact:

petra.decant@leiedal.be
[056 24 16 16](tel:056241616)



De natuur als buur

Sinds 2014 staat Natuurpunt Leiemeersen in voor het behoud en beheer van dit waardevolle plekje natuur in de achtertuin van Bramier. In de omgeving van en langs het domein liggen verschillende fiets- en wandelroutes. Er zijn gesprekken

gaande over de aanleg van een fietssnelweg langs de sporen. De drie beleefpunten die hier bij de realisatie van het project Bramier zijn opgetrokken, zorgen voor nog meer verbinding tussen buur en natuur.

De beleefpunten zijn mede mogelijk gemaakt dankzij tussenkomst van



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

west-vlaanderen
de gedreven provincie

www.vlaanderen.be/pdpo
met steun van ELFPO

Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk
T +32 56 24 16 16 – www.leiedal.be
contact verkoop: verkoop@leiedal.be
projectcoördinator: tine.claeys@leiedal.be

stad
menen
waar je thuiskomt



De gezichten van Bramier



“De Engelse piloten vlogen hier destijds helaas te laag, maar qua reconversie en verkoop heeft Bramier een bijzonder hoge vlucht genomen. Want dit project kadert helemaal in het reconversiebeleid van Leiedal: al ingenomen oude bedrijfsruimte is anders en vooral duurzamer herontwikkeld. Ondernemers vonden vlot hun weg naar Bramier. We heten hen van harte welkom op dit nieuwe stukje Lauwe dat zuurstof biedt om te ondernemen, te wonen en te onthaasten, dankzij de onmiddellijke nabijheid van een prachtig stukje natuur. Bramier is klaar voor een bedrijvige en leefbare toekomst.” – Wout Maddens, voorzitter van Leiedal

Bevrijd en bedrijvig

In het najaar van 2021 zetten de stad Mene en Leiedal het licht op groen voor de infrastructuurwerken van de nieuwe kmo-zone. Nu is

de site gebruiksklaar en zo goed als uitverkocht. De ondernemers reageerden allesbehalve lauw op het ruimteaanbod in de Menense deelgemeente: naast de nieuwe brandweerkazerne voor de korpsen van Lauwe en Marke krijgt een tiental bedrijven hier ook een nieuwe stek, de eerste zijn er al gevestigd. De inrichting is dan ook top. Het verkeer verloopt vlot en veilig langs de nieuwe toegang en een ontsluitingsweg voor de bedrijven die overgaat in een plein met een centrale wadi. Wandel- en fietsverbindingen langs het natuurgebied vanaf de Dronckaertstraat tot de spoorwegbedding bakenen het terrein af. Groene corridors en waterpartijen die dienstdoen als buffer- en blusbekken vloeien als het ware over naar het aanpalende natuurgebied. Daardoor staat de naam Bramier ook voor beleving. Met provinciale en Europese

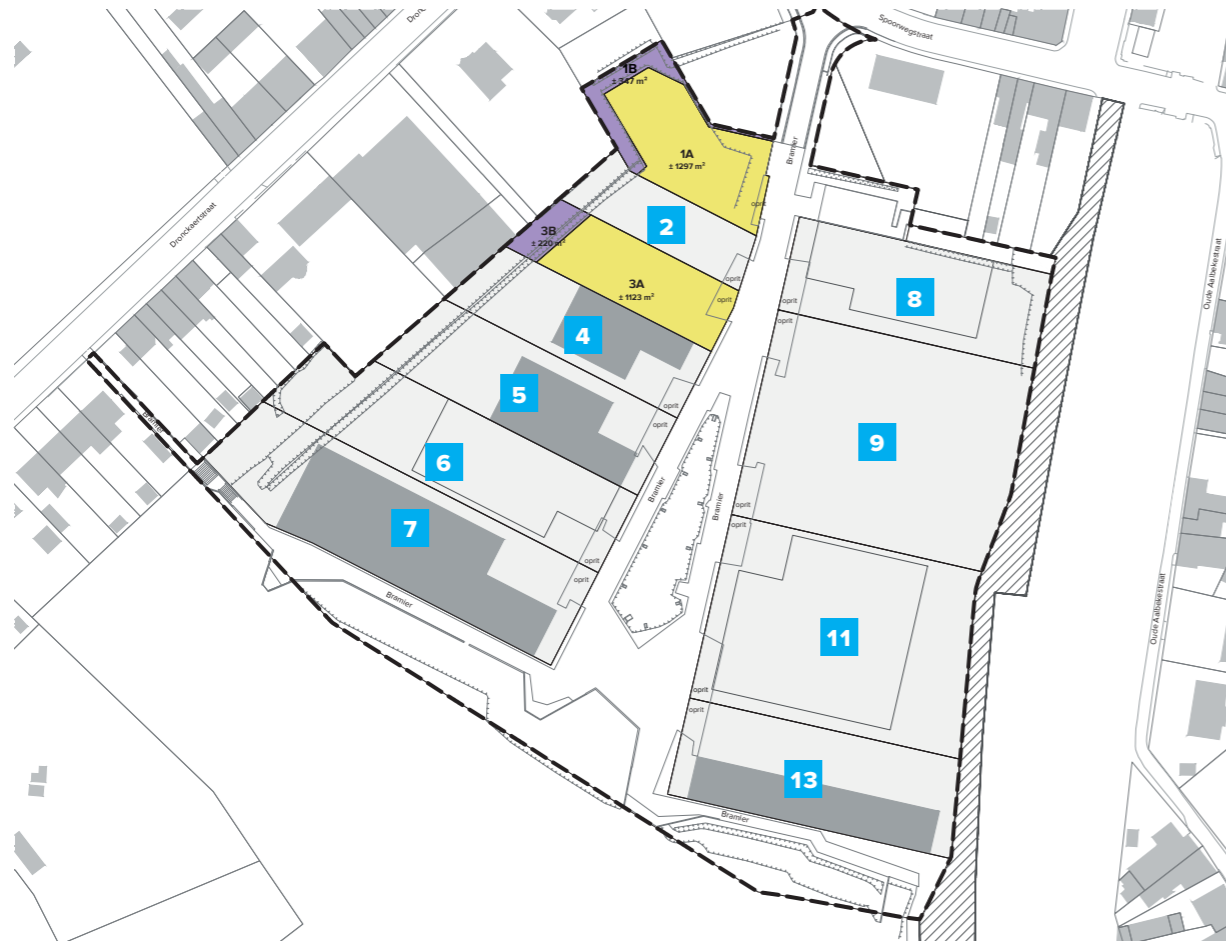
steun via het Herstelfonds voor Plattelandsprojecten konden Leiedal en Mene drie beleefpunten realiseren om zo van het kwetsbare natuurgebied te kunnen proeven, zonder het te betreden.

Divers en dynamisch

Vandaag toosten we op het resultaat en succes van een mooie samenwerking.

Ontwerpers, aannemers en projectbegeleiders vanuit de stad en Leiedal hebben er de afgelopen jaren alles aan gedaan om dit project vorm te geven en Bramier op te leveren als een aangename plek om te ondernemen. Een negental bedrijven, met hun eigen DNA, koos resoluut voor Bramier. Elk van hen draagt zijn steentje bij om deze plek een eigen dynamiek en uitstraling te geven. Ontdek wie ze zijn op de binnenzijde van deze folder.

Duurzaam
Strak
Ecologisch



2

SANITRIK
SANITAIR | ELEKTRICITEIT | VERWARMING | VENTILATIE

Sinds 30 juni 2021 ziet **Sanitrik bv** het als haar missie om klanten bij te staan en te begeleiden bij hun specifieke (verbouw)plannen op vlak van sanitair, elektriciteit, verwarming en ventilatie. “Onze ervaring, expertise en de inzet van de meest innovatieve technieken en apparatuur staan garant voor een kwalitatieve uitvoering”, aldus de twee vrienden-oprichters Dylan Debrouwere en Yoeri Lambert.
www.sanitrik.be – info@sanitrik.be



Tuinen Vantomme werd 20 jaar terug opgericht door Ward Vantomme. “We zijn gespecialiseerd in totaalprojecten, zwembaden, zwembadvisers en tuinonderhoud. Wij kiezen resoluut voor een persoonlijke aanpak en hebben de nodige expertise, knowhow en jarenlange ervaring om van elke tuin een succesverhaal te maken. Nu ligt het bedrijf nog in Marke. Op Bramier zagen we een mooie opportuniteit om te groeien, maar vooral ook om samen te kunnen opereren vanop één locatie met Houtcreaties Vantomme en Dentra Events Vantomme.”

www.tuinenvantomme.be/nl
info@tuinenvantomme.be
0486 63 13 72 (Ward)



Houtcreaties Vantomme - Dentra Events Vantomme is opgericht door Wim en Ward Vantomme. Wim is de drijvende kracht achter het bedrijf, dat gespecialiseerd is in houten buitenconstructies. “Geen uitdaging is ons te groot: houten bijgebouwen, poorten, gevelbekleding, houten terrassen en zoveel meer. We leggen ook parketvloeren aan en renoveren ze”, voegt Wim nog toe.

www.houtcreatiesvantomme.be/nl
info@houtcreatiesvantomme.be
0485 37 60 97 (Wim)
www.dentraeventsvantomme.be/nl
info@dentraeventsvantomme.be
0471 25 46 74

6

DEPOORTERE
INTERIEUR

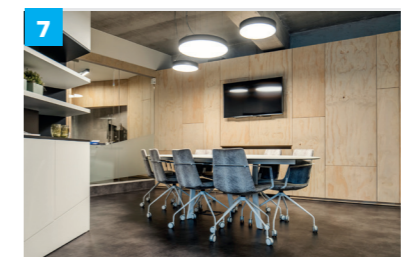
Depoortere Interieur bv in Lauwe heeft in 10 jaar een solide reputatie opgebouwd. “We streven ernaar langdurige relaties op te bouwen op basis van vertrouwen en respect. Ons team biedt een uitstekende afwerking en opvolging om ervoor te zorgen dat elk project naadloos verloopt. Bij ons vind je niet alleen vakmanschap, maar ook een partner die jouw visie tot leven kan brengen en je verwachtingen kan overtreffen”, beklemtonen zaakvoerders Brecht en Greet Depoortere.

www.depoortere-interieur.be
info@depoortere-interieur.be
0470 19 63 35



“**Betowest – Terrago bv** is al meer dan 25 jaar gespecialiseerd in ter plaatse gestorte betonconstructies”, vertelt Pieter Herman. Zowel betonkelders voor woningen als parkeerkelders onder appartementsgebouwen en allerhande betonnen keerconstructies worden met de grootste zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd. “Dankzij ons uitgebreide moderne machinepark en grote assortiment bekistingspanelen kan Betowest de werken vlot en efficiënt uitvoeren, op werven in Vlaanderen en ook in Wallonië”, besluit medezaakvoerder Hans Witdouch.

www.betowest.be – info@betowest.be
0478 55 88 13



Corpo Group is een rasecht familiebedrijf met een uitgesproken expertise in binnenhuisinrichting. Het getalenteerde team is een hechte vriendengroep met een gedeelde passie, wat hen drijft om elke dag tot het uiterste te gaan voor hun projecten. “Corpo biedt een totaalpakket als succesformule voor jouw voldoening zodat jij als klant geniet van een ware beleving. Van maatwerkmeubel of schilderwerk tot totaalproject: bij Corpo ben je aan het juiste adres.”

www.corpogroup.be
info@corpogroup.be
056 90 88 10

11

Aquastra

“Snakt je woning of gebouw naar een facelift? Dan ben je bij **Aquastra - Renovaco bv** aan het juiste adres”, zegt zaakvoerder Cornel Tack overtuigend. In vier decennia is Aquastra gegroeid van pionier tot specialist in gevelreinigingstechnieken, renovatie- en restauratiewerkzaamheden. Ons vijftigkoppig team staat in voor een uitgebreide voorstudie en analyse van elk project, een correcte prijszetting en een kwalitatieve uitvoering van de werken.

www.aquastra.be – contact@aquastra.be
056 41 02 79



Begin jaren negentig begon **Rofco - Laperre immo** als eenmanszaak met het maken van kleine bakovens uit chamottesteen voor hobbybakkers. “Geleidelijk groeide ons aanbod en kwamen er rijkskasten en spiraalkneden bij. Intussen zijn we gegroeid tot een bedrijf met acht werknemers en verdelen we wereldwijd. We waren al enige tijd op zoek naar uitbreidingsmogelijkheden. Bramier paste perfect in ons verhaal. Slechts twee kilometer van waar we nu zitten, dus iedereen kan met de fiets blijven komen werken. Het was ook onze wens om duurzaam te bouwen. Vandaar de keuze voor geothermie, vloerverwarming en extra isolatie. Op de nieuwe locatie zullen we de productie kunnen opschalen om aan de vraag te voldoen.”

www.rofco.be/ – info@rofco.be
056 21 06 88



HVZ Fluvia, post Bramier In april 2023 kregen de ruim 40 brandweermannen en -vrouwen van Marke en Lauwe een nieuwe uitvalsbasis op het bedrijventerrein. De nieuwe kazerne van hulpverleningszone Fluvia kreeg de toepasselijke naam ‘Brandweerpost Bramier’. Deze nieuwe stek herbergt niet alleen een stelplaats voor voertuigen, maar ook een fitness en leslokalen. Vanuit deze kazerne wordt ook de specialisatie aangestuurd rond incidenten met gevaarlijke stoffen.

www.hvzfluvia.be – 056 23 99 70
noodnummer: altijd 112